

SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi

Reģ. Nr. 56103000221

Liepājas iela 37., Kuldīga

Kuldīgas novads, LV3301

SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi

**Neauditēts starpperiodu finanšu pārskats
par periodu 01.01.2025. – 30.06.2025.**

Kuldīga, 2025

Saturs

	<u>Lpp</u>
Informācija par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4-6
Paziņojums par valdes atbildību	7
Bilance	8-9
Peļņas zaudējuma aprēķins	10
Pielikums	11-21

Informācija par uzņēmumu

Uzņēmuma nosaukums	SIA” KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”
Juridiskā adrese	Liepājas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads LV-3301
Reģistrācijas vieta un datums	LR Uzņēmumu reģistra Ventspils nodaļa 30.09.1991 Komercreģistrs 24.04.2003
Reģistrācijas numurs komercreģistrā	56103000221
Kapitālsabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Dalībnieks, daļu īpatsvars %	Kuldīgas novada pašvaldība - pieder 100% kapitāla
Uzņēmuma pamatdarbības veids un NACE kods, 2.0 red.	Komunālie pakalpojumi un īpašumu apsaimniekošana (68.32)
Pārskata periods	2025. gada 1. janvāris – 30. jūnijs
Kapitāldaļu turētājs	Inga Kaltnece – Kuldīgas novada kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja
Valde	Kaspars Porīkis – valdes loceklis, amatā no 16.07. 2021. valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi no 09.12.2024.

Vadības ziņojums

Darbības veidi

SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” (turpmāk tekstā - Uzņēmums) sniedz pakalpojumus Kuldīgas novada iedzīvotājiem, uzņēmumiem, organizācijām un iestādēm sekojošās jomās:

- Sadzīves atkritumu apsaimniekošana (Kuldīgas pilsētā, Ēdoles, Gudenieku, Īvands, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas, Vārmes pagastos).
- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana (Kuldīgas pilsētā, Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvands, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas, Vārmes pagastos).
- Kuldīgas novada pašvaldības nedzīvojamo ēku apsaimniekošana.
- Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā dzīvojamā īres fonda uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas ielu un ietvju uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas parku, skvēru, pilsētas dārza, kapsētu, stacionāro un pārvietojamo WC uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas ielu ikdienas uzturēšana (satiksmes kustības drošības nodrošināšana, avārijas bedru likvidēšana, tehniskā uzraudzība, kontrole un norāžu zīmju izvietošana, ielu uzturēšana ziemas apstākļos).
- Kuldīgas pilsētas autoostas darbības nodrošināšana.
- Kuldīgas pilsētas pārtikas un puķu tirgu, ielu tirdzniecības un gada tirgu darbības nodrošināšana.

Uzņēmumam ir šādas licences:

- Ceļu projektēšanai, būvdarbu veikšanai, vadīšanai un būvuzraudzībai (Būvkomersanta reģistrācijas nr. 5325-R).
- Sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, glabāšanai, pārkraušanai.
- Kravu komercpārvadājumiem ar kravas automobiļiem (licence KS 08107).

Saistībā ar dzīvojamo māju apsaimniekošanu, Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija uztur dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistru. Uzņēmums reģistrēts pārvaldnieku reģistrā.

Darbības veikšanai Uzņēmumā izveidotas šādas daļas:

1. Tehniskās bāzes un atkritumu apsaimniekošanas daļa t.sk. ielu un laukumu uzturēšanas un remonta sektors.
2. Zaļumsaimniecības daļa.
3. Sanitārās tīrīšanas daļa (sētnieki).
4. Īpašumu apsaimniekošanas daļa:
 - 4.1. Dzīvojamā fonda apsaimniekošanas sektors.
 - 4.2. Nedzīvojamā fonda apsaimniekošanas sektors.
 - 4.3. Tirgu apsaimniekošana.
 - 4.4. Autoosta.
 - 4.5. Ēku uzturēšanas un remonta sektors.
5. Uzņēmuma administrācija.

Uzņēmuma darbības svarīgākie notikumi pārskata periodā:

Saskaņā ar Darba likuma 61. panta otro daļu un 2015. gada 24. novembra MK noteikumos Nr. 656 veiktajiem grozījumiem 2024. gada 29. oktobrī, valstī minimālā alga no 2025. gada janvāra noteikta 740 EUR. Līdz ar to uzņēmums darbiniekiem, kuri ir minimālās darba samaksas kategorijā, noteikts, ka minimālā mēneša darba alga normāla darba laika ietvaros no 2025. gada 1. janvāra nav mazāka par 740 EUR.

2025. gada 1. ceturksnī Vides investīciju fondā, atbalsta saņemšanai, tika iesniegts projekts „Viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešana un demonstrēšana”, kas paredz saules paneļu uzstādīšanu Dārzniecības ielā 9. Kuldīgā. Līgums par projekta “Viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešana un demonstrēšana” Nr. EKII-3.1/8 īstenošanu parakstīts 2025. gada 2. aprīlī, Projekta kopējās izmaksas ir 92 862,66 EUR, no tām attiecināmās izmaksas ir 76 746,00 EUR, projekta īstenošanas periods 24 mēneši no Līguma spēkā stāšanās datuma.

2025. gada 2. ceturksnī Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā, atbalsta saņemšanai, tika iesniegts projekts „Atkritumu pārstrādes iekārtu izveide”, kur projekta vispārīgais mērķis ir veicināt pāreju uz aprites ekonomiku, izveidojot būvniecības atkritumu pārstrādes iekārtu, kas nodrošinās būvgružu pārstrādi otrreizējā izejvielā un bioloģisko atkritumu (dārzu un pārtikas atkritumu) pārstrādes iekārtu Dārzniecības ielā 9., Kuldīgā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 681 805 EUR, no kurām paredzēts saņemt Kohēzijas fonda atbalstu 375 263 EUR apmērā. Projekta īstenošanas periods 36 mēneši no Līguma spēkā stāšanās datuma.

2025. gada 3. aprīlī parakstīts Finanšu līzings Nr. Y045367 ar SIA SEB Līzings par būvgružu atkritumu izvešanas automašīnu VOLVO FM ar sniega izvešanas iekārtu – iegādi par kopējo vērtību 248 033 EUR (līzings beigu termiņš 15.04.20230.)

2025. gada 26. maijā noslēgts Līgums JP2025/47 Par būvdarbu izpildi objektā „Bibliotēkas pārbūve par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (Iepirkuma Nr. 2024/06), Vakara ielā 6, Kuldīgā. Līgums noslēgts ar būvdarbu veicēju SIA KaimS, pamatojoties uz Tāmi, kopējās izmaksas paredzētas 1 115 512 EUR bez PVN, izpildes termiņš – 21 mēnesis no būvniecības dokumentos izdarītās atzīmes par būvdarbu uzsākšanu. Būvdarbu apmaksai noslēgts Kredīta Līgums Nr. 2025004749 ar SEB.

2025. gadā Latvijas un pasaules ekonomika ir augstā nenoteiktībā, gads tāpat kā iepriekšējais, iesākās sarežģītos un mainīgos apstākļos, jo turpinās karš Ukrainā. 2025. gadā saglabāsies būtiski inflācijas, energoapgādes un jaunu ģeopolitisko satricinājumu riski.

Sabiedrības īss darbības apraksts

2025. gada 6 mēnešu rādītāji salīdzinot ar 2024. gada 6 mēnešu rādītājiem ir sekojoši:

N. p. k.	Posteņi	2025. gads 6 mēn. EUR	2024. gads 6 mēn. EUR	2025.gada 6 mēn. - 2024.gada 6 mēn. EUR	2025.gada 6 mēn. - 2024.gada 6 mēn. %
1.	Ieņēmumi	2354792	2144964	209828	9
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2050621	1855904	194717	9
3.	Ražošanas izmaksas uz 1 ieņēmumu EUR	0,87	0,87	0	0
4.	Bruto peļņa	304171	289060	15111	5
5.	Administrācijas izmaksas	180270	166766	13504	7
6.	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	11863	10998	865	7
7.	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	3370	11482	-8112	-241
8.	Pārējie procentu un tamlīdzīgi ieņēmumi	28794	18250	10544	37
9.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7053	9935	-2882	-41
10.	Peļņa pirms UIN	154135	130125	24010	16
11.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	292	215	77	26
12.	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	153843	129910	23933	16
13.	Bilances kopsumma	3901406	3315518	585888	15
14.	Naudas līdzekļu atlikums	1690372	1246727	443645	26
15.	Kopā apgrozāmie līdzekļi	2684112	2153809	530303	20
16.	Kopējās kreditoru saistības	2497394	2153290	344104	14
17.	Kopā īstermiņa kreditori	1307767	1583229	-275462	-21
18.	Apsaimniekojamo māju uzkrājums	1662131	1425552	236579	14
19.	Kopējās likviditātes koeficients	2,05	1,36	0,69	34

25.07.2025

Valdes loceklis Kaspars Porīķis

Paziņojums par valdes atbildību.

Pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, starpperioda finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Starpperioda vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

25.07.2025

Valdes loceklis Kaspars Poriķis

Bilance EUR

Aktīvs

Bilances posteņi	Piez.	Uz 31.06.2025.	Uz 31.12.2024.
AKTĪVS			
<i>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</i>			
I Nemateriālie ieguldījumi			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	298	339
<i>Kopā nemateriālie ieguldījumi</i>		298	339
II Pamatlīdzekļi			
1. Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi	2	679 076	702 427
2. Igtermiņa ieguldījumi nomātajos PL	3	63 328	80 331
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4	473 402	307 277
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	5	1 190	0
5. Avansa maksājumi par PL		0	0
<i>Kopā pamatlīdzekļi</i>		1 216 996	1 090 035
<i>Kopā ilgtermiņa ieguldījumi</i>		1 217 294	1 090 374
<i>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</i>			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		56 980	68 638
<i>Kopā krājumi</i>		56 980	68 638
II Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	6	876 980	967 724
2. Citi debitori			
3. Nākamo periodu izmaksas		19 398	204 853
4. Uzkrātie ieņēmumi		40 382	42 984
<i>Kopā debitori</i>		936 760	1 226 065
III Nauda	7	1 690 372	1 307 592
<i>Kopā apgrozāmie līdzekļi</i>		2 684 112	2 602 295
Aktīvs kopā		3 901 406	3 692 669

Pasīvs

PASĪVS			
I PAŠU KAPITĀLS			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1088 230	1 088 230
2.Rezerves:			
a) sabiedrības statūtos noteiktās rezerves;			
b) pārējās rezerves			
<i>Rezerves kopā</i>			
3. Nesadalītā peļņa:			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa;		161 939	-45 913
b) pārskata gada nesadalītā peļņa.		153 843	207 852
<i>Nesadalītā peļņa kopā</i>		315 782	161 939
Kopā pašu kapitāls		1 404 012	1 250 169
II KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
2. Aizņēmumi no kredītiestādēm	8	34 276	34 276
3. Citi aizņēmumi (SEB līz.)		276 556	102 525
4. Nākamo periodu ieņēmumi		282	282
5.No pircējiem saņemtie avansi (māju uzkrājumi)		878 513	719 576
<i>Kopā ilgtermiņa kreditori</i>		<i>1189 627</i>	<i>856 659</i>
Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	9	15 430	30 626
2. Citi aizņēmumi (SEB līz.)		49 242	60 782
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		124 926	182 128
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10	115 469	1294 57
5. Pārējie kreditori		101 881	94 968
6. Nākamo periodu ieņēmumi		26 861	0
7. Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)		783 618	988 383
8. Uzkrātās saistības		90 340	99 497
<i>Kopā īstermiņa kreditori</i>		<i>1 307 767</i>	<i>1 585 841</i>
Kopā kreditori		2 497 394	2 442 500
Pasīvs kopā		3 901 406	3 692 669

Peļņas vai zaudējuma aprēķins EUR

Posteņi	Piez.	Uz 30.06.2025	Uz 30.06.2024
1. Neto apgrozījums	12	2 354 792	2 144 964
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas		(2 050 621)	(1 855 904)
3. <i>Bruto peļņa no apgrozījuma</i>		<i>304 171</i>	<i>289 060</i>
4. Administrācijas izmaksas		(180 270)	(166 766)
5. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi		11 863	10 998
6. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas		(3 370)	(11 482)
7. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		28 794	18 250
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		(7 053)	(9 935)
9. <i>Peļņa pirms UIN</i>		<i>154 135</i>	<i>130 125</i>
10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(292)	(215)
11. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		153 843	129 910

Finanšu pārskata pielikums.

I Grāmatvedības politika.

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **30.06.2025.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Posteņu pārklasifikācija

Iepriekšējā pārskata periodā, nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu.

Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums

Bilancē visi pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļu vērtību, izvēloties par pamatu dažādas vadības noteiktās nolietojuma normas attiecīgi pa gadiem.

Nemateriāliem ieguldījumiem un pamatlīdzekļiem nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc to nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļu bilances vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinātajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek rēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Ieguldījumi ēku renovācijā

Ieguldījumi ēku renovācijā uzskaitīti iegādes vērtībā, tie tiek uzskaitīti un norakstīti, pamatojoties uz vadības rīkojumiem, atbilstoši plānotiem ieņēmumiem. Ieguldījumiem, kuri saistīti ar ES projektiem, katru gadu tiek sagatavota ES un subsidēto maksājumu tabula, kura atspoguļo ieņēmumu un izdevumu uzskaiti.

Krājumi

Izejvielu un materiālu un pirktu preču atlikumi ir uzrādīti iegādes pašizmaksā. Iegādes pašizmaksu aprēķina, pirkšanas cenai pieskaitot izdevumus, kas saistīti ar pirkumu (transportēšanas un ar to saistītās izmaksas, ievadmuītas u.c. izmaksas, kas tieši saistītas ar izejvielu un palīgmateriālu iegādi). Krājumu atlikumu vērtības aprēķināšanai izmantota vidēji svērtās vērtības metode.

Uzkrājumi novecojušiem krājumiem tiek veidoti, novērtējot katru krājumu vienību atsevišķi. Uzņēmums regulāri novērtē, vai krājumu vērtība nav samazinājusies novecošanas vai bojājumu rezultātā. Attiecīgie zaudējumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas. Kad bojātie krājumi tiek fiziski iznīcināti, krājumu vērtība un attiecīgo uzkrājumu vērtība tiek norakstīta.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšauba Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izmaksas

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Nākamo periodu ieņēmumi

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki apsaimniekošanas maksas ietvaros veic iemaksas dzīvojamo māju nākotnes remonta darbiem. Iemaksātie naudas līdzekļi nākamajos periodos veicamajiem remonta darbiem tiek klasificēti kā Nākamo periodu ieņēmumi. Ieņēmumi par remontdarbiem tiks atzīti periodā, kad remontdarbi faktiski veikti.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

▪ Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

▪ Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

▪ Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;

- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izmaksu atzīšana

Lielākā daļa no izmaksām uzrādīta peļņas vai zaudējuma aprēķinā, daļa no izmaksām bija kapitalizēta, jo tās bija saistītas ar ilgtermiņa ieguldījumiem, ar krājumiem, vai uzrādītas nākamo periodu izmaksās, jo attiecas uz nākamajiem periodiem. Izmaksas uzrādītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai ir kapitalizētas neatkarīgi no šo izmaksu apmaksas. Pārdošanas darījumos izmaksas ir saistītas ar ieņēmumiem un norakstās peļņas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tiek atzīti ieņēmumi. Pārējās izmaksas iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc, ka tās ir saistīti ar taksācijas periodu. Procentu izdevumi nav kapitalizēti. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc uzkrāšanas principa.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Par pārskata gadu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma “Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums” prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi, un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi. Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Notikumi pēc bilances datuma

Starpperioda pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata perioda beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata perioda beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

II Informācija pie Bilances un Peļņas / zaudējuma aprēķina

Ilgtermiņa ieguldījumi (Balances 1. – 5. piez.)

	30.06.2025		31.12.2024.	
Nosaukums	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Uzskaites vērtība	Nolietojums
Koncesijas, patenti, licences, datoru programmas u.c.	11 474		11 656	
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstītā daļa (pasīvā)		11 176		11 317
Nekustamais īpašums (zeme, ēkas, būves u.c.)	1 096 625		1 096 625	
Nekustamais īpašums - zeme	146 408		146 408	
Iekārtas un mašīnas	283 785		283 936	
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 356 803		1 152 084	
Pārējo PL nolietojums		850 712		811 257
Iekārtu un mašīnu nolietojums		283 785		283 936
Ēku nolietojums		563 957		540 606
Skaitļošanas tehnikas nolietojums		32 690		33 550
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos PL	63 328		80 331	
PL izveidošana un nepabeigtā celtniecība	1191			
Kopā	2 959 615	1 742 320	2 771 040	1 680 666
Bilancē	1 217 294		1 090 374	

Debitori (Balances 6. piez.)

	30.06.2025	30.06.2024
Debitori kopā	1 067 922	1 169 451
<i>t.sk. šaubīgie debitori</i>	<i>-190 942</i>	<i>-201 727</i>
Bilancē	876 980	967 724

SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi
Reģ. Nr. 56103000221
Neauditēts starpperioda pārskats 01.01.2025 – 30.06.2025.

Naudas līdzekļi (Balances 7. piez.)

	31.06.2025	31.12.2024
Kasē	1 446	427
Bankās	1 680 443	1 306 845
<i>t.sk. termiņnoguldījumi</i>	-	800 000
Nauda ceļā	8 483	320
Bilancē	1 690 372	1307 592

Kredīti (Balances 8.,9. piez.)

Nosaukums	31.06.2025	31.12.2024
Īstermiņa aizdevums no SEB LUB(19) Skrundas 4 KU12153	495	990
Īstermiņa aizdevums no SEB LUB(20) Raiņa 9, KU12154	198	397
Īstermiņa aizdevums no SEB LUB(13)Atmodas, Kurmāles pag., KU12067	2 945	5 891
Īstermiņa kredīts no SEB prokuratūras rem. Pilsētas lauk. 4., 2017006627	3 305	6 610
Īstermiņa kredīts SEB Liepziedi, Padures p., Kuldīgas nov.,2022007044	2 638	5 208
Īstermiņa kredīts SEB Skalbes,Priedaine, Kurmāles p., Kuldīgas nov.,2022006987	2 183	4 288
Īstermiņa kredīts SEB Meldri,Priedaine, Kurmāles p., Kuldīgas nov.,2023004871	3 666	7 242
Bilancē - Īstermiņa kredīti kopā	15 430	30 626
Ilgtermiņa aizdevums no SEB LUB(19) Skrundas 4 KU12153	1 485	1 485
Ilgtermiņa aizdevums no SEB LUB(20) Raiņa 9, KU12154	595	595
Ilgtermiņa aizdevums no SEB LUB(13)Atmodas, Kurmāles pag., KU12067	7 348	7 348
Ilgtermiņa kredīts no SEB par prokuratūras remontu, 2017006627	10 466	10 466
Ilgtermiņa kredīts SEB Liepziedi, Padures p., Kuldīgas nov.,2022007044	9 958	9 958
Ilgtermiņa kredīts SEB Meldri,Priedaine, Kurmāles p., Kuldīgas nov.,2023004871	4 424	4 424
Bilancē - Ilgtermiņa kredīti kopā	34 276	34 276

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (Balances 10. piez.)

	30.06.2025.	31.12.2024.
Obligātajās valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	46 720	47 815
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	12 846	21 988
Pievienotās vērtības nodoklis	55 495	42 610
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	367	53
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	41	16 991
Neattiecinātās iemaksas (kredītā)	-	-
Balances vērtība:	115 469	129 457

Neto apgrozījums (P/Z 11 rinda)

Ieņēmumi pa ienākumu veidiem	30.06.2025	30.06.2024
Dzīvojamo māju un pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošana	718 345	615 353
Nedzīvojamo telpu iznomāšana un apsaimniekošana	156 330	142 972
Ielu un ietvju uzturēšana un tīrīšana	257 734	243 602
Zaļumsaimniecības nozares ieņēmumi	251 772	254 524
Atkritumu apsaimniekošana	672 467	630 517
Transporta pakalpojumi	9 479	6 451
Ielu ikdienas uzturēšana	193 793	153 454
Ēku uzturēšanas un remonta sektors	19 350	24 288
Ieņēmumi no tirgus	23 354	23 550
Ieņēmumi no autoostas	52 160	50 095
Pārējie ieņēmumi	8	158
Kopā	2 354 792	2 144 964

III Vispārīga informācija

Uzņēmumā nodarbināto personu skaits

	30.06.2025.	31.12.2024.
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	143	151

Atlīdzība uzņēmuma valdei

	31.06.2025.	31.12.2024.
Atlīdzība uzņēmuma valdei	19 200	40 000

Finanšu riska vadība

Uzņēmuma nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no saimnieciskās darbības. Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar uzņēmuma finanšu instrumentiem procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

Procentu likmju risks

Uzņēmums ir pakļauts procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā ilgtermiņa un īstermiņa Aizņēmumiem. Uzņēmuma politika paredz nodrošināt, lai lielākās tā aizņēmumu daļas procentu likme būtu mainīga.

Kredītrisks

Uzņēmums ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Uzņēmums Kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas Nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam uzņēmums nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Uzņēmumam nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījuma partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Uzņēmums kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu, kā arī izmanto piešķirto kredītu.

25.07.2025.

Valdes loceklis Kaspars Porīkis
Sagatavoja: galvenā grāmatvede Līga Lorberga