

Skaidrojošs apraksts

1. Vispārīgā daļa

Žoga pārbūve daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Smilšu ielā 25, teritorijā Kuldīgā, kad. apz. 62010090088, tiek īstenota projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošana Kuldīgas novadā 2020. gadā” ietvaros, kuram tiek piesaistīts Kuldīgas Novada Pašvaldības līdzfinansējums.

Darbu izpildē jāveic ēkas pagalma labiekārtošana – Koka žoga un vārtu izbūve pamatojoties uz tehnisko dokumentāciju.

Labiekārtošanas realizācijas gaitā paredzēts veikt vecā koka žoga un vārtu demontāžu un jauna žoga un vārtu (divviru vārtu izbūvē izmanto veco vārtu metāla rāmi un eņģes) izbūvi.

Pagalma labiekārtošanā netiek paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa funkcijas, komplektācijas, formas, detalizācijas, materiāla, krāsas, faktūras, teritorijas, uz pieminekļiem attiecināmās kultūrvēsturiskās vides un ainavas, kā arī to vizuālās uztveres apstākļu būtiski pārveidojumi.

2. Būvdarbi

Labiekārtošanas ietvaros tiek veikti sekojoši darbi:

1. Vecā koka žoga un vārtu demontēšana un utilizēšana, izņemot divu vērtņu vārtu rāmi un eņģes, kurus izmanto jauno vārtu izgatavošanā;
2. Jauna žoga un vārtu izbūve.

ŽOGA IZGATAVOŠANAS UN UZSTĀDĪŠANAS DARBA APRAKSTS

Esošā žoga un vārtu demontāža, žoga stabu izrakšana un jaunā žoga trases nospraušana pa īpašuma robežu. Vietās, kur īpašuma robeža skar esošo gājēju ietvi, trasi nosprauž 10cm attālumā no ietves apmales. Žoga konstrukcijas un izpildījumu skatīt grafiskajās lapās. Žoga un vārtu izvietojumu skatīt grafiskajās lapās.

Koka stabu izbūve.

Koka stabs – apzāģēts (neēvelēts) priedes masīvkoka stabs, apstrādāts ar antiseptiķi, kas nodrošina ilgāku kalpošanas laiku. Koka staba izmēri 100mmx100mm, garums 1200mm.

Divu vērtņu vārtu eņģu montāžas koka stabu (2 gab.) izmēri 150mmx150mm, garums 1200mm. Skatīt grafiskajās lapās.

Betona pamati 800mm dziļi, 300mm x 300mm šķērsgriezumā, kuros iebetonē metinātu tērauda detaļu, pie tās pieskrūvē koka stabu ar caurejošam M10 skrūvēm. Tērauda detaļas virszemes daļa jākrāso žoga dēļu krāsas tonī.

Segumu atjaunošana.

Veicot darbus tiek izrakti esošā žoga stabi un raktas bedres betona pamatu izveidei jaunajiem stabiem 800mm dziļi, 300mm x 300mm šķērsgriezumā. Veicot darbus bojāto esošo zālienu, jāatjauno un jānolīdzina ar melnzemi. Ietvju segumu un sētas grants segumu darbu gaitā nav paredzēts bojāt. Pie Smilšu ielas demontējot un

atjaunojot ieejas vārtus, iespējams, jāatjauno bojātais laukakmeņu bruģa segums analogi esošajam.

Nesošās horizontālās brusas (šķērsdēļa) stiprināšana.

Šķērsdēļus izgatavo no neēvelētas priedes dēļiem 35x120mm. Attālums starp stabiem 2500-2600mm. Šķērsdēlis pie koka stabu sāniem stiprinās ar naglām. Šķērsdēļus pie vārtu tērauda rāmja pieskrūvē ar metāla skrūvēm, skrūvju galvas nosedzamas ar vertikālajiem žoga dēļiem.

Žoga dēļu stiprināšana.

Izmanto neēvelētus priedes masīvkoka dēļus 100x25mm, garums 1400mm. Dēļus pie šķērsdēļa stiprina ar naglām, atstarpe starp dēļiem 40-50mm.

Vārtu izgatavošana

Divu viru vārtu malās uz betona pamata atrodas divi vertikāli koka stabi (150mmx150mm), kas kalpo par visas konstrukcijas balstiem. Pie tiem ar caurejošām skrūvēm stiprina eņģes, kurās piemetināts metāla vērtnes rāmis. Aizvērtā stāvoklī vārtus fiksē ar horizontālo fiksatoru, bet atvērtā stāvoklī ar vertikālo fiksatoru. Vērtnes vērsies uz sētas pusi. Divu viru vārtu izgatavošanai izmanto esošo vārtu metāla rāmi, fiksatorus, un eņģes, un nomaina žoga dēļus, nokrāso rāmi, nomaina bojātās metāla daļas. Mazo vārtiņu izgatavošanai izmanto jaunu metāla rāmi, eņģes, fiksatoru analogu esošajiem divu vērtņu vārtiem. Vārtu konstrukcijā atļautas izmaiņas iepriekš saskaņot likuma kārtībā.

Krāsošana

Pirms koka detaļu krāsošanas tās apstrādājamās ar antiseptiķi. Koka detaļu krāsošanai izmantot elpojošu, sedzošu, āra apstākļiem paredzētu krāsu un tonis NCS S6020-Y70R. Tonis pārbaudāms un precizējams uz materiāla. Metāla detaļas krāsot žoga krāsas tonī, izmantojot šim materiālam paredzētās gruntis.

VIDES AIZSARDZĪBA BŪVLAUKUMĀ

Būvuzņēmējam ir jālieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu apkārtējā teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem.

Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņu, smaku, vibrāciju utt., kaitīgo ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, blakus esošiem iedzīvotājiem, gājējiem, autobraucējiem, utt.

Būvuzņēmējam jānodrošina dažādu ūdens plūsmu: grunts ūdens, lietus ūdens, notekūdens u.c., novadīšanu, nekaitējot apkārtējai dabai.

Būvuzņēmējam cenu un izmaksu aprēķinā ir jāietver visas izmaksas, kas saistās ar dažādu ierobežojumu un speciālu prasību ievērošanu būvlaukumā. Maksimāli jāsamazina troksnis, kas radīsies būvniecības laikā, lai netraucētu iedzīvotājus un dzīvniekus.

DARBU UZSĀKŠANA UN VEIKŠANA

Būvuzņēmējam ir jāgatavo būvlaukums atbilstoši Latvijas normatīvu prasībām. Ir jāveic šādi darbi – jānovelk trase, jāparedz materiālu glabātuve, jāattīra būvvieta darbi, jāparedz brīdinājuma zīmes un ierobežojošās lentas, jāparedz satiksmes organizācija, kā arī jāņem vērā visi drošības pasākumi un noteikumi būvlaukumā.

Pirms būvniecības darbu uzsākšanas Būvuzņēmējam jāpārbauda visi esošie un projektētie izmēri.

BŪVGRUŽU GLABĀŠANA UN IZVEŠANA

Demontētos būvmateriālus (ja tādi rodas) novieto pagaidu novietnē, kuras novietojums ir saskaņots gan ar pasūtītāju un ar vietējās varas pārstāvjiem, vai arī tos uzreiz aizved uz novietni vai izgāztuvi, kas nepieciešamības gadījumā tiks saskaņota ar rajona Vides aizsardzības pārvaldes pārstāvjiem un vietējās varas pārstāvjiem.

BŪVMATERIĀLI

Būvdarbos izmantojamās ceļa būvmateriālus – Kokmateriāli, krāsas, skrūves u.c. paredzēts piegādāt no būvuzņēmēja piedāvātajām būvmateriālu iegādes vietām, uzrādot pielietojamo materiālu kvalitāti un izcelsmi apliecinošus dokumentus.

BŪVLAUKUMA SAKĀRTOŠANA PĒC DARBU PABEIGŠANAS

Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējam ir jāsakārto un jāattīra būvlaukums no būvgružiem, pagaidu konstrukcijām. Sakārtotā teritorija pēc darbu pabeigšanas ir nododama zemes īpašniekam un lietotājiem.