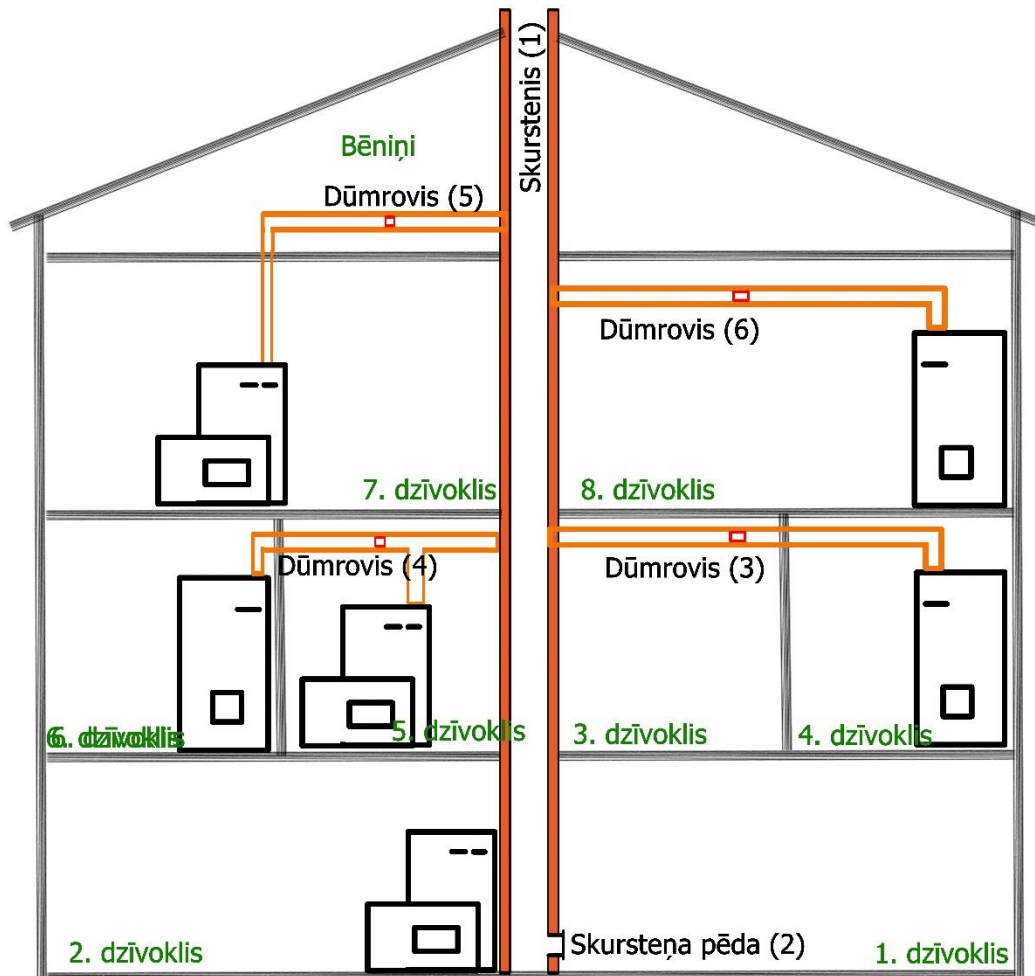


Privātīpašuma un kopīpašuma sadalījums daudzdzīvokļu dzīvojamos namos



Dūmenis/skurstenis (1) uzskatāms par kopīpašumu.

Skursteņa pēda (2), tā pat kā skurstenis, uzskatāms par kopīpašumu, un dzīvokļa (1) iedzīvotājiem uzskatāms par pienākumu nodrošināt ērtu piekļuvi skursteņa pēdas tīrīšanai, kad vien tas ir nepieciešams. Par skursteņa pēdas un skursteņa tīrīšanu tiek maksāts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas naudas.

Apkures ierīces visos dzīvokļos ir uzskatāmas par privātīpašumu, to dūmvadu tīrīšanu apmaksā dzīvokļa īpašnieks/iedzīvotājs.

Tā pat par privātīpašumu ir uzskatāms arī dūmrovis (šlepe/pievads), pa kuru dūmgāzes no apkures ierīces tiek novadītas skurstenī (dūmrovis 3;5;6).

Izņēmums ir, ja vienam un tam pašam dūmrovim pieslēgtas vairākas apkures ierīces, dažādos dzīvokļos (dūmrovis 4), tad šāds dūmrovis uzskatāms par kopīpašumu.

Ja dūmrovis izbūvēts no viena dzīvokļa apkures ierīces (dzīvoklis 4), cauri cita dzīvokļa (dzīvoklis 3) telpām, un šim dūmrovim nav pieslēgtas citas apkures ierīces otrā dzīvoklī, tad šis dūmrovis (dūmrovis 3) ir uzskatāms par sākotnējā dzīvokļa (dzīvoklis 4) īpašumu. Otram dzīvoklim (dzīvoklis 3) šāds dūmrovis ir uzskatāms par apgrūtinājumu, un šim dzīvoklim ir pienākums nodrošināt piekļuvi dūmrovja tīrīšanai un apkalpošanai, kad vien tas ir nepieciešams.

Elijs Bite