

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

1. Pasūtītājs

SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, reģ. Nr. 56103000221, juridiskā adrese:
Pilsētas laukums 2, Kuldīgas, Kuldīgas novads, LV- 3301.

2. Veicamie darbi

Dzīvokļa remonts jāveic saskaņā ar tehnisko specifikāciju un Cenu aptaujas nosacījumiem. Dzīvokļa kopējā platība ir **27,1 m²**.

Objekta adrese: Planīcas iela 2-6, Kuldīga, kadastra apzīmējums 62010140083001.

3. Darba apjomi

- 3.1. Griestu, sienu un grīdu remonts;
- 3.2. Logu un palodžu nomaiņa;
- 3.3. Iekšdurvju, ārdurvju nomaiņa;
- 3.4. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbi virtuvē un WC telpā;
- 3.5. Sanitārtehniskie darbi virtuvē un WC telpā;
- 3.6. Elektroinstalācijas darbi visā dzīvoklī;
- 3.7. Būvgružu un jauko atkritumu savākšana.

Dzīvojamo telpu izmēri kvadrātmetros (m²)

Telpas	Grīdas
Gaitenis (<i>Telpa nr. 1 pēc invent. lietas</i>)	2,2
Tualete (<i>Telpa nr. 2 pēc invent. lietas</i>)	1,5
Virtuve (<i>Telpa nr. 3 pēc invent. lietas</i>)	4,7
Istaba (<i>Telpa nr. 4 pēc invent. lietas</i>)	18,7

4. Darba uzdevums

- 4.1. Līdz piedāvājuma iesniegšanai Pretendentam jāveic objekta apsekošana un jāizvērtē veicamo Darbu apjoms, izvērtējot pasākumus, kas veicami, lai kvalitatīvi varētu izpildīt Darbus. Attiecīgi savas izmaksas būvdarbu veicējam jānosaka, balstoties uz drošu pamatojumu.
- 4.2. Pasūtītājs nodrošina piekļuvi dzīvoklī, apsekošanas veikšanai.
- 4.3. Ēkas remontdarbos drīkst izmantot tikai tādus materiālus, kas ir sertificēti izmantošanai Eiropas Savienībā un kuri atbilst ēkas funkcijai, nodrošinot kalpošanu bez defektiem garantijas laikā, kas nav mazāks par 24 mēnešiem. Materiālu uzglabāšana ir Pretendenta uzdevums un pienākums.
- 4.4. Remontdarbu gaitā iegūtajiem būvgružiem ir jāizmanto atbilstošu būvgružu likvidācija. Būvniecības procesā radītie atkritumi jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem. Pēc būvgružu izvešanas Pretendents iesniedz Pasūtītājam

dokumentu par attiecīgo būvgružu pieņemšanu utilizācijai atkritumu šķirošanas laukumā. (*Pretendentam jāapraksta/jānorāda finanšu piedāvājumā*).

- 4.5. Pretendents ir atbildīgs par iesniegto piedāvājumu, ja arī piedāvājumā radušās kļūdas, nepareizi saprotot vai interpretējot Cenu aptaujā noteiktās prasības. Visi apjomi un risinājumi, kuri doti Projektā, Pretendentam ir jāpārbauda, un pēc piedāvājuma iesniegšanas vai pēc līguma noslēgšanas Pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu vai nesaprotamu tehnisko specifikāciju.
- 4.6. Remontdarbus ir jāorganizē un jāveic tādā veidā un laika posmā, lai netraucētu citiem mājas iemītniekiem. Atsevišķus remonta darbus, saistītus ar lieliem putekļiem un lielu troksni, būvdarbu veicējs iepriekš saskaņo ar Pasūtītāju. Darba veikšanā jāievēro vispārējie normatīvie akti par troksni noteiktās diennakts stundās un atkritumu apsaimniekošanu.
- 4.7. Veicot remontdarbus jānodrošina, lai netiktu bojātas ēkas citas telpas. Šīs prasības neizpildes rezultātā tiek bojātas ēkas telpas, būvdarbu veicējam par saviem līdzekļiem ir jāveic šīs (šo) telpas (telpu) kosmētiskais remonts.
- 4.8. Būvdarbu veicējs nes materiālo atbildību par savas vainas dēļ nodarītajiem bojājumiem remontdarbu zonā esošajām signalizācijas sistēmām, datortīkliem un citiem ēkas inženiertīkliem.
- 4.9. Pretendents norāda atbildīgo, kuram pastāvīgi jānodrošina drošība, kārtība un tīrība objektā. Pēc pirmā aizrādījuma nekavējoties ir jālikvidē trūkumi, kā arī nepieļauj nepiederošu personu iekļūšanu objektā.

5. Nosacījumi par speciālistiem

- 5.1. Nodrošināt Atbildīgā būvdarbu vadītāja klātbūtni objektā pēc Pasūtītāja pieprasījuma.
- 5.2. Pretendents izpilda Darbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar līguma noteikumiem, Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz Darbu izpildi, būvnormatīviem un būvizstrādājumu ražotāju noteiktajiem standartiem, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.3. Pretendents Darbu izpildei nodrošina kvalificētu tehnisko personālu un iekārtas.
- 5.4. Veicot Darbus, Pretendents nodrošina Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi.
- 5.5. Pretendentam ir jāizpilda Darbi un jāveic savi pienākumi ar vislielāko rūpību un efektivitāti, jāaizsargā Pasūtītāja likumīgās intereses darījumos ar trešajām personām, kā arī jāievēro konfidencialitāte attiecībā uz saņemto informāciju, kas nav vispārpieejama.
- 5.6. Pretendents pilnībā atbild par jebkuru risku, kāds var rasties, neizpildot Darbus Pretendenta vainas dēļ. Pretendentam jāatlīdzina Pasūtītājam nodarītie zaudējumi, ja Pretendenta vainas dēļ Darbi netiek vispār izpildīti vai tiek izpildīti nepienācīgi, vai netiek izpildīti līgumā paredzētajā laikā.
- 5.7. Pasūtītājs apņemas izsniegt Pretendenta visu darba veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju, kā arī pieņemt Pretendenta darbus, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 5.8. Pretendents garantijas termiņa laikā garantē būvdarbu kvalitāti, atbilstību līgumā noteiktajiem tehniskajiem parametriem un būves drošu ekspluatāciju, uzņemas atbildību par būves nepilnībām un apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai trūkumus, kas garantijas laikā radušies būvei.
- 5.9. Nodrošināt, ka Darba un garantijas laikā ir apdrošināta darbinieka profesionālā

civiltiesiskā atbildība atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Pretendents, kas veiks atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus, nedrīkst uzsākt darbus Objektā bez šajā punktā augstāk minētā civiltiesiskās apdrošināšanas esamību apliecinošā dokumenta iesniegšanas, pretējā gadījumā Līgums uzskatāms par spēkā nestājušos. Pirms Darbu uzsākšanas Izpildītāja atbildīgais Pretendents, iesniedz Pasūtītājam Līgumā noteiktās civiltiesiskās apdrošināšanas esamību apliecinošus dokumentu oriģinālus vai apstiprinātas kopijas (uzrādot to oriģinālus).

- 5.10. Gadījumā, ja Izpildītāja vainas dēļ, veicot Līgumā noteikto Darbu, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas robežas, tad jebkādos radītos zaudējumus un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, kā arī Izpildītājs uzņemas visu atbildību par nodarījumu un tā radītajām un iespējamajām sekām.

6. Darbu daudzumos ir jāņem vērā

- 6.1. Izstrādājot piedāvājumu, Pretendentam rūpīgi jāpārskata doto darbu daudzumu apjomu un jāiekļauj izmaksas visiem nepieciešamajiem materiāliem, stiprinājumu elementiem, mehānismiem, darba rīkiem u.t.t., kas nav minēti tehniskajā specifikācijā, bet kas ir nepieciešami kvalitatīvai, atbilstoši tehnoloģijas, būvmateriālu ražotāju un būvnormatīvu prasībām darbu daudzumu sarakstā uzskaitīto darbu veikšanai.
- 6.2. Būvdarbi veicami, vadoties pēc dotajiem darbu apjomiem un Pasūtītāja (Pasūtītāja pilnvarotā pārstāvja) norādījumiem. Konstrukciju, izstrādājumu vai iekārtu pielietošana pieļaujama tikai ar Pasūtītāja akceptu.
- 6.3. Veicamo darbu sarakstā norādīto Darbu izpilde, izstrādājumu uzstādīšana un iekārtu montāža ietver pilnu darba ciklu līdz attiecīgā dzīvokļa pilnīgai ekspluatācijai, ietverot visus materiālus un izstrādājumus, kas tehnoloģiski nepieciešami attiecīgās būves elementam, vai iekārtas drošai ekspluatācijai atbilstoši būvnormatīvu un ekspluatācijas noteikumu prasībām un ietverot visus nepieciešamos būvdarbus konkrētā darba izpildei. Būvdarbu veicējam ir pašam jānodrošina apstākļi, lai remontdarbi tiktu veikti atbilstoši tehnoloģijām, kuras norāda pielietoto būvmateriālu ražotāji.