1. **Pielikums**

uzaicinājumam “Dzīvokļa remonts

Piltenes iela 30 – 9, Kuldīgā,

Kuldīgas novadā”

piedāvājuma iesniegšanai

**Līguma Projekts**

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**

Kuldīgā 2022.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SIA ,,Kuldīgas komunālie pakalpojumi”**,reģ. Nr.56103000221, juridiskā adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV -3301, tās valdes locekļa Kaspara Poriķa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**,no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** reģ. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās valdes locekļa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_personā, turpmāk tekstā saukts – **Izpildītājs**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā saukts – Līgums:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pasūtītājsuzdod, bet Izpildītājsapņemas veikt Dzīvokļa remonta darbus Piltenes ielā 30 – 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003319, (turpmāk tekstā – Objekts), saskaņā ar cenu aptaujā pievienoto Tehnisko specifikāciju.
   2. Darbi tiek veikti pēc Pasūtītāja veiktās cenu aptaujas rezultātiem un saskaņā ar Izpildītājaiesniegto finanšu piedāvājumu.
2. **Līguma termiņš**
   1. Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) brīdī un ir spēkā līdz tiek izpildīti visi līguma 1.1. punktā noteiktie Darbi, par ko tiek sastādīts pušu parakstītais darbu pieņemšanas - nodošanas akts, bet ne ilgāk kā 4 (četras) nedēļas.
   2. Ja Līguma darbības laikā Izpildītājam, nepārvaramas varas un neparedzētu apstākļu dēļ nav iespējams veikt doto uzdevumu, tad pēc pušu abpusējas vienošanās, līguma darbības termiņš tiek pagarināts.
3. **Līguma summa**
   1. Par Darba izpildi kvalitatīvi, pilnā apjomā un atbilstoši Līguma nosacījumiem Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcenu EUR \_\_\_\_\_\_\_ , bez PVN. PVN tiek aprēķināts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma noteikumiem.
   2. Samaksas apjoms par konkrētajiem veiktajiem Darbiem tiek noteikts Izpildītāja sastādītajā tāmē, ko Izpildītājs sastāda, pamatojoties uz Pasūtītāja iesniegto pasūtījumu.
   3. Ja Līguma izpildes laikā rodas papildus neparedzēti darbi, tad to finansēšana tiek veikta, Pusēm savstarpēji vienojoties, no Pasūtītāja finanšu līdzekļiem.
   4. Par neparedzētiem darbiem tiks atzīti un apmaksāti tikai tie darbi, kas nav paredzēti Darbu tāmē un tehniskajā specifikācijā, bet kas atklāsies Līguma izpildes laikā un iepriekš nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šādu darbu nepieciešamību. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, būvmateriālu vai būvizstrādājumu cenu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.
   5. Finanšu līdzekļi tiks piešķirti neparedzēto darbu izmaksu segšanai darbiem, kas sākotnēji netika iekļauti šīs cenu aptaujas dokumentos un nebija norādīti to apjomi un par kuriem nebija rīkota cenu aptaujas procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātas pieskaitāmās izmaksas uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem un darba laika normas. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.
   6. Pasūtītājsapņemas par šī līguma 1.1.punktā veiktajiem Darbiem samaksāt Izpildītājam10 (desmit) darba dienu laikā no Izpildītāja piestādītā rēķina saņemšanas brīža (pēc atsevišķā Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas).
   7. Visus maksājumus Pasūtītājs veic ar bezskaidras naudas norēķinu, pārskaitot naudu uz Izpildītājanorādīto bankas kontu.
4. **Pušu tiesības un pienākumi**
   1. Izpildītājs apņemas nodrošināt Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot cenu aptaujas dokumentu un arī uzturēt Objektu atbilstošā kārtībā. Nododot Objektu Pasūtītājam, Izpildītājs nodod visu izpilddokumentāciju par Līguma priekšmetu (darbu pieņemšanas aktus, lietošanas instrukcijas, u.c. izpildes dokumentāciju) un visus nepieciešamos atzinumus par izpildītajiem darbiem.
   2. Izpildītājam jānodrošina būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju, Pasūtītāja vai jebkuras viņa pilnvarotas personas piekļūšana Objektam vai vietām, kurās tiek veikti ar Līgumu saistītie būvdarbi.
   3. Piecu kalendāro dienu laikā no iepirkuma Līguma parakstīšanas brīža jāiesniedz civiltiesiskās un būvniecības visu risku apdrošināšanas polises, kas apliecina:
      1. Būvniecības visu risku apdrošināšanu līgumcenas apmērā un apjomā uz būvniecības periodu.
      2. Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvniecības laiku.
   4. Pasūtītājs apņemas izsniegt Izpildītājam visu darba veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju, kā arī pieņemt Izpildītāja darbus, parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu.
   5. Akti, kas tiek sastādīti saskaņā ar Līgumu, jānoformē rakstveidā. Par rakstveida aktu jebkurā gadījumā uzskatāmi arī ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti Darba vadības sanāksmju protokolos. Ja tas ir nepieciešams, tad pēc aktu sastādīšanas Puses vienojas par Darba izmaksu izmaiņām. Darba izmaiņas vai papildus darbi nedod tiesības Izpildītājam saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu.
   6. Izpildītājs atbild par visiem tiešajiem zaudējumiem Pasūtītājam un trešajām personām, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Izpildītājam jāatlīdzina Pasūtītājam nodarītie zaudējumi, ja Izpildītāja vainas dēļ Darbi netiek vispār izpildīti vai tiek izpildīti nepienācīgi, vai netiek izpildīti līgumā paredzētajā laikā.
   7. Ja Darbs nav izpildīts atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs par saviem līdzekļiem, pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma un Pasūtītāja noteiktajā saprātīgā termiņā novērš trūkumus, nepilnības vai neatbilstību Darba izpildē. Ja tehnoloģisku iemeslu dēļ trūkumu, nepilnību vai neatbilstību novēršanai ir nepieciešams ilgāks termiņš, nekā Pasūtītāja noteiktais, Puses vienojas par citu termiņu atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
   8. Pēc Darbu izpildes Pasūtītājs pieņem izpildītos Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu un no šī brīža Izpildītājam ir tiesības piestādīt rēķinu Pasūtītājam.
   9. Izpildītājs apliecina, ka garantijas termiņš izpildītajiem Darbiem un materiāliem ir **2 (divi) gadi** no Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.
   10. Izpildītājs garantijas termiņa laikā garantē būvdarbu kvalitāti, atbilstību Līgumā noteiktajiem tehniskajiem parametriem un Objekta drošu ekspluatāciju, uzņemas atbildību par izpildīto darbu nepilnībām un apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai trūkumus, kas garantijas laikā radušies.
5. **Līguma izbeigšana**
   1. Pasūtītājamir tiesības izbeigt līgumu, brīdinot par to Izpildītāju7 (septiņas) dienas iepriekš, ja Izpildītājs nenodrošina kvalitatīvu Darbu izpildi. Šādā gadījumā Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par izpildītājiem Darbiem vienu pusi no tāmē norādītajām cenām par konkrētajiem darbiem, līdz līguma izbeigšanas brīdim, ja Puses nav vienojušās citādāk.
   2. Puses var izbeigt līgumu arī citos gadījumos, 1 (vienu) nedēļu iepriekš par to rakstiski brīdinot otru Pusi.
6. **Strīdu risināšana un pušu atbildība**
   1. Strīdi, kas radušies starp Pusēm, tiek izšķirti pārrunu ceļā. Ja Puses strīdus nevar izšķirt savstarpēji vienojoties 30 dienu laikā no strīdu rašanās brīža, tad tos izskata tiesa atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   2. Ja Izpildītājs nepilda saistības, kas paredzētas šī Līguma 4.9.punktā, tad par katru kavējuma dienu Izpildītājs maksā kavējuma naudu 0.1% no Darbu tāmes kopējās summas.
   3. Ja Pasūtītājs nepilda saistības, kuras ir minētas šī Līguma 3.6.punktā, tad par katru kavējuma dienu maksā Izpildītājam Līgumsodu 0.1% apmērā no neapmaksātās summas. Iestājoties Līgumsodam Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja gan līgumsoda samaksu, gan Līguma saistību izpildi.
7. **Citi noteikumi**
   1. Puses nav atbildīgas par nespēju pildīt Līgumā noteiktās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, ja Puse ir veikusi visus nepieciešamos pasākumus Līguma noteikumu izpildei un ir savlaicīgi informējusi otru Pusi par šiem apstākļiem. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī izbeidz šo Līgumu.
   2. Līguma noteikumi var tikt grozīti Līguma darbības laikā tikai Pusēm rakstiski vienojoties un abpusēji parakstot savstarpēju vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, pēc tam , kad abas Puses to parakstījušas.
   3. Pušu pilnvarotās personas ir:
      1. No Izpildītāja puses \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mobilais tālrunis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
      2. No Pasūtītāja puses \_\_\_\_\_\_, mobilais tālrunis: \_\_\_\_\_, e-pasts: [kkp@kuldiga.lv](mailto:kkp@kuldiga.lv).
   4. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) identiskos eksemplāros uz 4 (četrām) lapām. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Izpildītāja,otrs pie Pasūtītāja.

**9. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti**

**Pasūtītājs: Izpildītājs:**

SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reģ. Nr.: 56103000221 Reģ. Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adrese: Pilsētas laukums 3, Kuldīga,

Kuldīgas novads, LV - 3301

Konta Nr. LV97HABA0551016071462

Banka: Swedbanka

Tālr.:

E-pasts: [kkp@kuldiga.lv](mailto:kkp@kuldiga.lv)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Kaspars Poriķis) ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )