

# **SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi**

## **GADA PĀRSKATS par 2024. gadu**

**sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu  
likumu un neatkarīgu revidentu ziņojumu**

## SATURS

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Ziņas par uzņēmumu            | Lpp.<br>3 |
| Vadības ziņojums              | 4-7       |
| Finanšu pārskats              |           |
| Balance                       | 8-9       |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins | 10        |
| Finanšu pārskata pielikums    | 11-31     |
| Revidenta ziņojums            | 32        |



## **ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU**

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uzņēmuma nosaukums                                                             | <b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību<br/>"KULDĪGAS KOMUNĀLIE<br/>PAKALPOJUMI"</b>                                                                                                                                                                  |
| Juridiskā adrese                                                               | <b>Kuldīgas novads, Kuldīga, Liepājas iela<br/>37, LV-3301</b><br><br><b>Kuldīgas novads, Kuldīga, Pilsētas<br/>laukums 2, LV-3301; līdz 09.12.2014</b>                                                                                             |
| Reģistrācijas vieta un datums                                                  | <b>LR Uzņēmumu reģistra Ventspils nodaļa<br/>30.09.1991<br/>Komercreģistrs 24.04.2003</b>                                                                                                                                                           |
| Reģistrācijas numurs komercreģistrā                                            | <b>56103000221</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kapitālsabiedrības veids                                                       | <b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</b>                                                                                                                                                                                                           |
| Dalībnieks, daļu īpatsvars %                                                   | <b>Kuldīgas novada pašvaldība - pieder<br/>100% kapitāla</b>                                                                                                                                                                                        |
| Uzņēmuma pamatdarbības veids un<br>NACE kods, 2.0 red.<br>NACE kods, 2.1. red. | <b>68.32 Komunālie pakalpojumi un<br/>īpašumu apsaimniekošana<br/>68.32 Citas operācijas ar nekustamo<br/>īpašumu uz līguma pamata vai par<br/>atlīdzību</b>                                                                                        |
| Pārskata periods                                                               | <b>2024. gada 1.janvāris - 31.decembris</b>                                                                                                                                                                                                         |
| Valde                                                                          | <b>Kaspars Poriķis – valdes loceklis ar<br/>tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību<br/>atsevišķi, amatā no 09.12.2024.</b><br><br><b>Kaspars Poriķis- valdes loceklis ar<br/>kopīgām pārstāvības tiesībām kopā ar<br/>visiem; amatā no 16.07.2021</b> |
| Galvenā grāmatvede                                                             | <b>Līga Lorberga</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| Revidenta vārds, uzvārds, sertifikāta<br>numurs, adrese                        | <b>SIA Aktīvs Talsi, licence Nr.70.<br/>Krišjāņa Valdemāra iela 13<br/>Talsi, Talsu novads, LV-3201</b><br><br><b>Atbildīgais zvērinātais revidents Daiga<br/>Baraua, sertifikāts Nr. 89</b>                                                        |



## VADĪBAS ZIŅOJUMS

### Darbības veidi

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (turpmāk tekstā - Uzņēmums) sniedz pakalpojumus Kuldīgas novada iedzīvotājiem, uzņēmumiem, organizācijām un iestādēm sekojošās jomās:

- Sadzīves atkritumu apsaimniekošana (Kuldīgas pilsētā, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas, Vārmes un Alsungas pagastos).
- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana (Kuldīgas pilsētā, Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas, Vārmes pagastos).
- Kuldīgas novada pašvaldības nedzīvojamo ēku apsaimniekošana.
- Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā dzīvojamā īres fonda uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas ielu un ietvju uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas parku, skvēru, pilsētas dārza, kapsētu, stacionāro un pārvietojamo WC uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas ielu ikdienas uzturēšana (satiksmes kustības drošības nodrošināšana, avārijas bedru likvidēšana, tehniskā uzraudzība, kontrole un norāžu zīmju izvietošana, ielu uzturēšana ziemas apstākļos).
- Kuldīgas pilsētas autoostas darbības nodrošināšana.
- Kuldīgas pilsētas pārtikas un puķu tirgu, ielu tirdzniecības un gada tirgu darbības nodrošināšana.

### Uzņēmumam ir šādas licences:

- Ceļu projektēšanai, būvdarbu veikšanai, vadīšanai un būvuzraudzībai (Būvkomersanta reģistrācijas nr. 5325-R).
- Sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, glabāšanai, pārkraušanai.
- Kravu komercpārvadājumiem ar kravas automobiļiem (licence KS 08107).

Saistībā ar dzīvojamo māju apsaimniekošanu, Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija uztur dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistru. Uzņēmums reģistrēts pārvaldnieku reģistrā.

### Darbības veikšanai Uzņēmumā izveidotas šādas daļas:

1. Tehniskās bāzes un atkritumu apsaimniekošanas daļa t.sk. ielu un laukumu uzturēšanas un remonta sektors.
2. Zaļumsaimniecības daļa.
3. Sanitārās tīrīšanas daļa (sētnieki).
4. Īpašumu apsaimniekošanas daļa:
  - 4.1. Dzīvojamā fonda apsaimniekošanas sektors.
  - 4.2. Nedzīvojamā fonda apsaimniekošanas sektors.
  - 4.3. Tirgu apsaimniekošana.
  - 4.4. Autoosta.
  - 4.5. Ēku uzturēšanas un remonta sektors.
5. Uzņēmuma administrācija.



SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2024. gadu

**Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā**

2024.gadā uzņēmuma finanšu rādītāji salīdzinot ar 2023.gadu ir sekojoši:

| N. p. k. | Posteņi                                          | 2024.gads<br>EUR | 2023.gads<br>EUR | 2024.gads<br>-<br>2023.gads<br>EUR | 2024.gads<br>/<br>2023.gads<br>% |
|----------|--------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | Ieņēmumi                                         | 4 548 137        | 4 036 411        | 511 726                            | 11                               |
| 2.       | Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas          | 3 965 091        | 3 712 587        | 252 504                            | 6                                |
| 3.       | Ražošanas izmaksas uz 1 ieņēmumu EUR             | 0.87             | 0.92             | -0.05                              | -6                               |
| 4.       | Bruto peļņa                                      | 583 046          | 323 824          | 259 222                            | 44                               |
| 5.       | Administrācijas izmaksas                         | 379 949          | 308 084          | 71 865                             | 19                               |
| 6.       | Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi | 50 555           | 59 993           | -9 438                             | -19                              |
| 7.       | Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas | 28 986           | 25 577           | 3 409                              | 12                               |
| 8.       | Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas       | 17 743           | 21 493           | -3 750                             | -21                              |
| 9.       | Peļņa pirms UIN                                  | 225 203          | 28 663           | 196 540                            | 87                               |
| 10.      | Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu     | 17 351           | 2 165            | 15 186                             | 88                               |
| 11.      | Pārskata gada peļņa vai zaudējumi                | 207 852          | 26 498           | 181 354                            | 87                               |
| 12.      | Bilances kopsumma                                | 3 692 669        | 3 143 205        | 549 464                            | 15                               |
| 13.      | Naudas līdzekļu atlikums                         | 1 307 592        | 970 478          | 337 114                            | 26                               |
| 14.      | Kopā apgrozāmie līdzekļi                         | 2 602 295        | 1 950 211        | 652 084                            | 25                               |
| 15.      | Kopējās kreditoru saistības                      | 2 442 500        | 2 120 888        | 321 612                            | 13                               |
| 16.      | Kopā īstermiņa kreditori                         | 1 585 841        | 1 549 624        | 36 217                             | 2                                |
| 17.      | Apsaimniekojamo māju uzkrājums                   | 1 707 959        | 1 343 230        | 364 729                            | 21                               |
| 18.      | Kopējās likviditātes koeficients                 | 1.64             | 1.26             | 0.38                               | 23                               |

Uzņēmums, samazinot ražošanas izmaksas, 2024.gadu noslēdzis ar peļņu 207 852 EUR, neskatoties uz ražošanas izmaksu pieaugumu materiālajiem resursiem, ko Uzņēmums izmantoja savu pakalpojumu sniegšanā (degviela, smērvielas, elektrība, apkure, ūdens un kanalizācija, būvmateriāli, rezerves daļas, ārpakalpojumi u.c.)

**2024.gada lielākie ieguldījumi**

| N. p. k. | Nosaukums                                         | Uzskaites<br>vērtība<br>EUR |
|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.       | Traktors M5112 Kubota                             | 57 000                      |
| 2.       | Pļāvējs Husgvarna Z 454 X - nulles pagrieziens    | 8 925                       |
| 3.       | Sniega lāpsta Ram 300BRG SAMASZ                   | 5 169                       |
| 4.       | Automašīna Mercedes Benz SPRINTER NL305 - lietota | 5 620                       |



No 2024. gada janvāra valstī palielināta minimālā alga līdz 700 EUR mēnesī. Uzņēmums no 2024.gada 1.februāra, lai nodrošinātu konkurētspējīgu atalgojumu darba tirgū, Uzņēmuma darbiniekiem palielināja atalgojumu par 80 EUR.

2024.gadā Uzņēmums sniedza visus pakalpojumus tāpat kā iepriekšējos gados, vienlaikus pastiprinātu uzmanību pievēršot dzīvojamo māju apsaimniekošanas kvalitātes uzlabošanai.

2024. gadā Kuldīgas novada pašvaldība, pamatojoties uz Deleģēšanas līgumu Nr.0079/2024, kas reģistrēts 30.01.2024 (stājas spēkā no 01.02.2024), deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei, piešķir dotācijas darbinieku darba atalgojumam un darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātām iemaksām, līdz ar to tika mainīta uzskaitē deleģētiem uzdevumiem.

18.01.2024. pamatojoties uz Rīkojumu Nr. 18-r no 01.02.2024. ir mainīti sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifi – par nešķirotiem atkritumiem 22,05 EUR/m3 bez PVN, par bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu – 13,23 EUR/m3 bez PVN.

2024. gada 2. ceturksnī izsludināts un noslēdzies iepirkums par elektroenerģijas iegādi, kurā uzvarēja uzņēmums SIA "Ignitis Latvia" ar cenu 0.09535 Eiro/kw.

2024. gadā uzņēmums palielināja pamatkapitālu par 20 000 EUR, LR Uzņēmumu komercreģistrā veiktas izmaiņas 10.01.2024 un 09.12.2024 – palielināts pamatkapitāls no 1 068 230EUR uz 1 088 230 EUR.

#### **Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

No gada pārskata pēdējās dienas līdz gada pārskata sagatavošanai Latvijas un pasaules ekonomika ir augstā nenoteiktībā, gads tāpat kā iepriekšējais, iesākās sarežģītos un mainīgos apstākļos, jo turpinās karš Ukrainā. 2025.gadā saglabāsies būtiski inflācijas, energoapgādes un jaunu ģeopolitisko satricinājumu riski.

Saskaņā ar Darba likuma 61. panta otro daļu un 2015. gada 24. novembra MK noteikumos Nr. 656 veiktajiem grozījumiem 2024.gada 29. oktobrī, valstī minimālā alga no 2025. gada janvāra noteikta 740 EUR. Līdz ar to uzņēmums darbiniekiem, kuri ir minimālās darba samaksas kategorijā, noteikts, ka minimālā mēneša darba alga normāla darba laika ietvaros no 2025.gada 1. janvāra nav mazāka par 740 EUR

2025.gada 1.ceturksnī Vides investīciju fondā, atbalsta saņemšanai iesniegts projekts „Viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešana un demonstrēšana”, kas paredz saules paneļu uzstādīšanu Kuldīgā, Dārzniecības ielā 9.

2025. gada 1.ceturksnī plānots pabeigt iepirkumu Nr. KKP2024/06 bibliotēkas ēkas pārbūvei par daudzdzīvokļu ēku Kuldīgā, Vakara ielā 6.

2025.gada 2.ceturksnī plānots iesniegt projektu būvgružu drupināšanas laukuma izbūvei un iekārtu iegādei Kuldīgā, Dārzniecības ielā 9, kā arī tiks piegādāta būvgružu savākšanas automašīna ar ziemas dienesta aprīkojumu, par kuru iepirkums tika pabeigts.



**Pasākumi pētniecības un attīstības jomā**

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi nav veikti.

**Finanšu instrumentu izmantošana**

Pārskata periodā finanšu instrumenti nav izmantoti.

**Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Sabiedrībai nav filiāļu un pārstāvniecību ārvalstīs.

**Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu**

Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības 26.11.2020. Noteikumiem Nr.10/2020 "Kārtība, kādā tiek noteikta un ieskaitīta pašvaldības budžetā iemaksājamā peļņas daļa par pašvaldības kapitāla izmantošanu" 10. un 11.2. punktu, Sabiedrības valde ierosina 2024. gada peļņas daļu 45 913 EUR novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai, pārējo peļņas daļu izlietot, pamatojoties uz kapitāla daļas turētāja ieteikuma.

2025. gada 28. februārī

Valdes loceklis

Kaspars Poriķis



SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2024. gadu

**BILANCE**  
**uz 2024. gada 31.decembri**  
**(EUR)**

| Nosaukums                                                          | Piez. | Uz<br>31.12.2024. | Uz<br>31.12.2023. |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTĪVS</b>                                                      |       |                   |                   |
| <b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>                                      |       |                   |                   |
| <b>I Nemateriālie ieguldījumi</b>                                  |       |                   |                   |
| Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības | 10    | 339               | 179               |
| <i>Kopā nemateriālie ieguldījumi</i>                               |       | 339               | 179               |
| <b>II Pamatlīdzekļi</b>                                            |       |                   |                   |
| Nekustamie īpašumi                                                 |       |                   |                   |
| Zemes gabali, ēkas un inženierbūves                                | 11    | 702 427           | 749 129           |
| Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos                      | 12    | 80 331            | 130 762           |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs                                 | 11    | 307 277           | 312 924           |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtās celtniecība               | 11    | -                 | -                 |
| Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem                               | 12    | -                 | -                 |
| <i>Kopā pamatlīdzekļi</i>                                          |       | 1 090 035         | 1 192 815         |
| <i>Kopā ilgtermiņa ieguldījumi</i>                                 |       | 1 090 374         | 1 192 994         |
| <b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>                                         |       |                   |                   |
| <b>I. Krājumi</b>                                                  |       |                   |                   |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli                       | 13    | 68 638            | 65 399            |
| <i>Kopā krājumi</i>                                                |       | 68 638            | 65 399            |
| <b>II Debitori</b>                                                 |       |                   |                   |
| Pircēju un pasūtītāju parādi                                       | 14    | 967 724           | 729 942           |
| Citi debitori                                                      | 15    | 10 504            | 3 958             |
| Nākamo periodu izmaksas                                            | 16    | 204 853           | 137 550           |
| Uzkrātie ieņēmumi                                                  | 15    | 42 984            | 42 884            |
| <i>Kopā debitori</i>                                               |       | 1 226 065         | 914 334           |
| <b>III Nauda</b>                                                   | 17    | 1 307 592         | 970 478           |
| <i>Kopā apgrozāmie līdzekļi</i>                                    |       | 2 602 295         | 1 950 211         |
| <b>Aktīvs kopā</b>                                                 |       | <b>3 692 669</b>  | <b>3 143 205</b>  |
| <b>PASĪVS</b>                                                      |       |                   |                   |
| <b>I PAŠU KAPITĀLS</b>                                             |       |                   |                   |
| Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)                           | 18    | 1 088 230         | 1 068 230         |
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa                                  | 19    | (45 913)          | (72 411)          |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa.                                    | 19    | 207 852           | 26 498            |
| <i>Nesadalītā peļņa kopā</i>                                       |       | 161 939           | (45 913)          |
| <i>Kopā pašu kapitāls</i>                                          |       | 1 250 169         | 1 022 317         |



SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2024. gadu

| Nosaukums                                                    | Piez. | Uz<br>31.12.2024. | Uz<br>31.12.2023. |
|--------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>II KREDITORI</b>                                          |       |                   |                   |
| <b>Ilgtermiņa kreditori</b>                                  |       |                   |                   |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                                  | 20    | 34 276            | 66 116            |
| Citi aizņēmumi                                               | 21    | 102 525           | 163 521           |
| Nākamo periodu ieņēmumi                                      | 22    | 282               | 399               |
| Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)                     | 23    | 719 576           | 341 228           |
| <i>Kopā ilgtermiņa kreditori</i>                             |       | <i>856 659</i>    | <i>571 264</i>    |
| <b>Īstermiņa kreditori</b>                                   |       |                   |                   |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                                  | 24    | 30 626            | 36 865            |
| Citi aizņēmumi                                               | 25    | 60 782            | 62 024            |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem                       | 26    | 182 128           | 141 760           |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 27    | 129 457           | 109 617           |
| Pārējie kreditori                                            | 28    | 94 968            | 91 689            |
| Nākamo periodu ieņēmumi                                      | 29    | 0                 | 4 244             |
| Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)                     | 30    | 988 383           | 1 002 002         |
| Uzkrātās saistības                                           | 31    | 99 497            | 101 423           |
| <i>Kopā īstermiņa kreditori</i>                              |       | <i>1 585 841</i>  | <i>1 549 624</i>  |
| <i>Kopā kreditori</i>                                        |       | <i>2 442 500</i>  | <i>2 120 888</i>  |
| <b>Pasīvs kopā</b>                                           |       | <b>3 692 669</b>  | <b>3 143 205</b>  |



SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2024. gadu

**PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**  
**Uz 2024. gada 31. decembri**  
**(EUR)**

(Klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

| Nosaukums                                                                                         | Piez. | 2024.<br>gads  | 2023.<br>gads  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Neto apgrozījums                                                                                  | 1     | 4 548 137      | 4 036 411      |
| <i>b) no būvniecības pakalpojumiem</i>                                                            |       | 51 021         | 9 762          |
| <i>c) no citiem pamatdarbības veidiem</i>                                                         |       | 4 497 116      | 4 026 649      |
| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 2     | ( 3 965 091)   | (3 712 587)    |
| <b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>                                                                  |       | <b>583 046</b> | <b>323 824</b> |
| Administrācijas izmaksas                                                                          | 3     | (379 949)      | (308 084)      |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi                                                           | 4     | 50 555         | 59 993         |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas                                                           | 5     | (28 986)       | (25 577)       |
| Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi                                                  | 6     | 18 280         | -              |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas                                                        | 7     | (17 743)       | (21 493)       |
| <i>b) citām personām</i>                                                                          |       | (17 743)       | (21 493)       |
| <i>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</i>                                        |       | 225 203        | 28 663         |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis                                                                        | 8     | (17 351)       | (2 165)        |
| <b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>                                                          |       | <b>207 852</b> | <b>26 498</b>  |



## *Finanšu pārskata pielikums.*

### *I Grāmatvedības politika.*

#### *Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes*

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

#### *Pielietotie grāmatvedības principi*

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### *Pārskata periods*

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2024.** līdz **31.12.2024.**

#### *Aplēšu izmantošana*

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.



### ***Posteņu pārklasifikācija***

Iepriekšējā pārskata periodā, nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu.

Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

### ***Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana***

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### ***Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi***

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### ***Darījumi ar saistītajām personām***

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

### ***Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums***

Bilancē visi pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļu vērtību, izvēloties par pamatu dažādas vadības noteiktās nolietojuma normas attiecīgi pa gadiem.

Nemateriāliem ieguldījumiem un pamatlīdzekļiem nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc to nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļu bilances



vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek rēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

### ***Ieguldījumi ēku renovācijā***

Ieguldījumi ēku renovācijā uzskaitīti iegādes vērtībā, tie tiek uzskaitīti un norakstīti, pamatojoties uz vadības rīkojumiem, atbilstoši plānotiem ieņēmumiem. Ieguldījumiem, kuri saistīti ar ES projektiem, katru gadu tiek sagatavota ES un subsidēto maksājumu tabula, kura atspoguļo ieņēmumu un izdevumu uzskaiti.

### ***Krājumi***

Izejvielu un materiālu un pirktu preču atlikumi ir uzrādīti iegādes pašizmaksā. Iegādes pašizmaksu aprēķina, pirkšanas cenai pieskaitot izdevumus, kas saistīti ar pirkumu (transportēšanas un ar to saistītās izmaksas, ievedmuities u.c. izmaksas, kas tieši saistītas ar izejvielu un palīgmateriālu iegādi). Krājumu atlikumu vērtības aprēķināšanai izmantota vidēji svērtās vērtības metode.

Uzkrājumi novecojušiem krājumiem tiek veidoti, novērtējot katru krājumu vienību atsevišķi. Uzņēmums regulāri novērtē, vai krājumu vērtība nav samazinājusies novecošanas vai bojājumu rezultātā. Attiecīgie zaudējumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas. Kad bojātie krājumi tiek fiziski iznīcināti, krājumu vērtība un attiecīgo uzkrājumu vērtība tiek norakstīta.

### ***Pircēju un pasūtītāju parādi***

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

### ***Citi debitori***

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.



### ***Nākamo periodu izmaksas***

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

### ***Naudas līdzekļi***

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

### ***Pamatkapitāls***

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### ***Kreditoru parādi***

Kreditoru parākus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

### ***Aizdevumi un aizņēmumi***

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### ***Noma***

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilanci kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

### ***Uzkrājumi***

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.



### ***Uzkrātie ieņēmumi***

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

### ***Uzkrātās saistības***

Uzkrātās saistības tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### ***Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem***

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

### ***No pircējiem saņemtie avansi***

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

### ***Nākamo periodu ieņēmumi un izmaksas par remontdarbiem apsaimniekotajās mājās***

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki apsaimniekošanas maksas ietvaros veic iemaksas dzīvojamo māju nākotnes remonta darbiem. Iemaksātie naudas līdzekļi nākamajos periodos veicamajiem remonta darbiem tiek klasificēti kā Nākamo periodu ieņēmumi. Ieņēmumi par remontdarbiem tiks atzīti periodā, kad remontdarbi faktiski veikti.

Nākamo periodu ieņēmumos ir uzskaitītas arī pozitīvas starpības starp apsaimniekošanas maksu un sniegto pakalpojumu vērtību. Gadījumā, ja apsaimniekotāja ēkas iedzīvotāju kopsapulce nolemj veikt apsaimniekotāja maiņu, tad Sabiedrībai ir pienākums nodot jaunajam apsaimniekotajām mājās līdzekļu uzkrājumu saskaņā ar uzskaites datiem uz apsaimniekotāja maiņas brīdi. Ja Sabiedrība veikusi remontdarbus vai citus ar māju kopsapulces apstiprinātas izmaksas par saviem līdzekļiem un tās pārsniedz apsaimniekošanas maksu, starpības ir uzskaitītas kā debitoru saistības.

### ***Pārējie kreditori***

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

### ***Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas***

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parākus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.



### ***Ieņēmumu atzīšana***

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### **▪ Preču pārdošana**

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### **▪ Pakalpojumu sniegšana**

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

#### **▪ Pārējie ieņēmumi**

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### ***Izmaksu atzīšana***

Lielākā daļa no izmaksām uzrādīta peļņas vai zaudējuma aprēķinā, daļa no izmaksām bija kapitalizēta, jo tie bija saistīti ar ilgtermiņa ieguldījumiem, ar krājumiem, vai uzrādīti nākamo periodu izmaksās, jo attiecas uz nākamajiem periodiem. Izmaksas uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai ir kapitalizēti neatkarīgi no šo izmaksu apmaksas. Pārdošanas darījumos izmaksas



ir saistītas ar ieņēmumiem un norakstās peļņas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tika atzīti ieņēmumi. Pārējie izmaksas iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc, ka tie ir saistīti ar taksācijas periodu. Procentu izdevumi nav kapitalizēti. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc uzkrāšanas principa.

#### ***Uzņēmumu ienākuma nodoklis***

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis.

Par pārskata gadu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi, un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

#### ***Notikumi pēc bilances datuma***

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.



## II Skaidrojumi peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem

### Piezīme Nr.1.

#### Neto apgrozījums

| Ieņēmumi pa ienākumu veidiem                                                                                             | 2024. gads       | 2023. gads       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Dzīvojamo māju un pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošana                                                                   | 1 367 190        | 1 260 581        |
| Nedzīvojamo telpu iznomāšana un apsaimniekošana                                                                          | 294 085          | 252 321          |
| Ielu un ietvju uzturēšana un tīrīšana                                                                                    | 515 292          | 508 913          |
| Parku, skvēru, zaļo zonu, pilsētas dārza, kapsētu, stacionāro un pārvietojamo konteineru tipa sanitāro mežglu uzturēšana | 556 153          | 532 010          |
| Atkritumu apsaimniekošana                                                                                                | 1 287 580        | 950 409          |
| Transporta pakalpojumi                                                                                                   | 18 041           | 26 320           |
| Ielu ikdienas uzturēšana                                                                                                 | 306 340          | 319 272          |
| Ēku uzturēšanas un remonta sektors (+Būvniecības un remonta daļa līdz reorganizācijai)                                   | 51 021           | 48 143           |
| Ieņēmumi no tirgus                                                                                                       | 44 290           | 49 044           |
| Ieņēmumi no autoostas                                                                                                    | 102 927          | 85 072           |
| Pārējie ieņēmumi                                                                                                         | 5 218            | 4 326            |
| <b>KOPĀ</b>                                                                                                              | <b>4 548 137</b> | <b>4 036 411</b> |

### Piezīme Nr.2.

#### Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

| Izmaksu veids                                                           | 2024. gads       | 2023. gads       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Materiālās izmaksas                                                     | 425 042          | 482 899          |
| Pakalpojumu izmaksas                                                    | 1 235 846        | 885 051          |
| Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums un norakstījumi                      | 165 452          | 190 971          |
| Personāla izmaksas                                                      | 1 763 671        | 1 708 631        |
| Bezcerīgo debitoru norakstīšana un šaubīgo debitoru veidošanas izmaksas | 35 175           | 28 940           |
| Ieguldīto līdzekļu norakstītā daļa                                      | 41 596           | 129 186          |
| Citas ražošanas izmaksas                                                | 298 309          | 286 909          |
| <b>Kopā</b>                                                             | <b>3 965 091</b> | <b>3 712 587</b> |



SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2024. gadu

**Piezīme Nr.3.**

*Administrācijas izmaksas.*

| Izmaksu veids                                      | 2024. gads     | 2023. gads     |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Materiālu izmaksas                                 | 23 016         | 2 348          |
| Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums un norakstījumi | 23 404         | 4 973          |
| Personāla izmaksas                                 | 299 646        | 264 907        |
| Citas administrācijas izmaksas                     | 33 883         | 35 856         |
| <b>Kopā:</b>                                       | <b>379 949</b> | <b>308 084</b> |

**Piezīme Nr.4.**

*Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi*

| Ieņēmumu veids                                                     | 2024. gads    | 2023. gads    |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Saņemtā finansējuma ilgtermiņa ieguldījumiem vērtības norakstīšana | 4 244         | 9 580         |
| Ieņēmumos ieskaitītā dāvinājumā saņemto dzīvokļu vērtība           | 117           | 117           |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi                            | 40 000        | 50 205        |
| <i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas</i>                        | <i>2 948</i>  | <i>350</i>    |
| <i>Norakstīta pārdoto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība</i>           | <i>(182)</i>  | <i>(259)</i>  |
| Neto rezultāts no pamatlīdzekļu pārdošanas                         | 2 766         | 91            |
| Saņemtās kavējuma naudas                                           | 3 428         | -             |
| <b>Kopā:</b>                                                       | <b>50 555</b> | <b>59 993</b> |

**Piezīme Nr.5.**

*Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas*

| Izmaksu veids                                         | 2024. gads    | 2023. gads    |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Samaksātās soda un kavējuma naudas                    | 515           | 331           |
| Ar uzņēmuma saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas | 17 899        | 20 622        |
| Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība             | 272           | 970           |
| Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darb. izmaksas         | 10 300        | 3 654         |
| <b>Kopā:</b>                                          | <b>28 986</b> | <b>25 577</b> |

**Piezīme Nr.6.**

*Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi*

| Ieņēmumu veids                                              | 2024. gads    | 2023. gads |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Ieņēmumi par banku kontu atlikumiem un uzkrātiem procentiem | 18 280        | -          |
| <b>Kopā:</b>                                                | <b>18 280</b> | <b>-</b>   |



SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2024. gadu

---

**Piezīme Nr.7.**

*Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas*

| Ieņēmumu veids                         | 2024. gads    | 2023. gads    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Procentu maksājumi kredītiestādēm      | 5 699         | 7 072         |
| Procentu maksājumi līzīngā sabiedrībām | 12 044        | 14 421        |
| <b>Kopā:</b>                           | <b>17 743</b> | <b>21 493</b> |

**Piezīme Nr.8.**

*Uzņēmumu ienākuma nodoklis*

|                            | 2024. gads    | 2023. gads   |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis | 17 351        | 2 165        |
| <b>Kopā:</b>               | <b>17 351</b> | <b>2 165</b> |



### III Skaidrojumi bilances posteņiem

#### AKTĪVS

##### Ilgtermiņa ieguldījumi

Piezīme Nr. 10.

##### Nemateriālie ieguldījumu kustības pārskats

Šajā postenī iekļautas datorprogrammas un servera licence

|                                            | Datorprogrammas<br>Servisa licences | Nemateriālie<br>ieguldījumi kopā |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Sākotnējā vērtība</b>                   |                                     |                                  |
| uz 31.12.2023.                             | 15 573                              | 15 573                           |
| Iegādāts 2024.                             | 210                                 | 210                              |
| Likvidēts 2024.                            | (4 127)                             | (4 127)                          |
| uz 31.12.2024.                             | 11 656                              | 11 656                           |
| <b>Nolietojums</b>                         |                                     |                                  |
| uz 31.12.2023.                             | (15 394)                            | (15 394)                         |
| Aprēķināts 2024.                           | (50)                                | (50)                             |
| Izslēgts 2024.                             | (4 127)                             | (4 127)                          |
| uz 31.12.2024.                             | (11 317)                            | (11 317)                         |
| <b>Bilances vērtība<br/>uz 31.12.2023.</b> | <b>179</b>                          | <b>179</b>                       |
| <b>Bilances vērtība<br/>uz 31.12.2024.</b> | <b>339</b>                          | <b>339</b>                       |

Piezīme Nr.11.

##### Pamatlīdzekļu kustības pārskats

|                                            | Zeme,<br>ēkas un<br>inženierbū<br>ves | Tehnoloģiskās<br>iekārtas un<br>ierīces | Pārējie<br>pamatlīdzekļi | Kopā             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Iegādes vērtība</b>                     |                                       |                                         |                          |                  |
| 31.12.2023.                                | 1 243 033                             | 290 067                                 | 1 096 822                | 2 629 922        |
| Iegādāts 2024.                             | -                                     | -                                       | 86 311                   | 86 311           |
| Rekonstrukcija 2024.                       | -                                     | -                                       | 3 530                    | 3 530            |
| Likvidēts 2024.                            | -                                     | (6 131)                                 | (34 579)                 | (40 710)         |
| 31.12.2024.                                | 1 243 033                             | 283 936                                 | 1 152 084                | 2 679 053        |
| <b>Nolietojums</b>                         |                                       |                                         |                          |                  |
| 31.12.2023.                                | (493 904)                             | (290 067)                               | (783 898)                | (1 567 869)      |
| Aprēķināts 2024.                           | (46 702)                              | -                                       | (95 034)                 | (141 736)        |
| Izslēgts 2024.                             | -                                     | 6 131                                   | 34 125                   | 40 256           |
| 31.12.2024.                                | ( 540 606)                            | (283 936)                               | (844 807)                | (1 669 349)      |
| <b>Bilances vērtība uz<br/>31.12.2023.</b> | <b>749 129</b>                        | <b>-</b>                                | <b>312 924</b>           | <b>1 062 053</b> |
| <b>Bilances vērtība uz<br/>31.12.2024.</b> | <b>702 427</b>                        | <b>-</b>                                | <b>307 277</b>           | <b>1 009 704</b> |

Uzņēmumam uz 31.12.2024. ir apgrūtinātas biroja telpas Liepājas 37., Kuldīgā ar nodrošināto summu 97500 EUR (Kredīta līgums Nr. 2017006627 pielikums par ķīlu)



SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2024. gadu

**Piezīme Nr.12.**

|                                                   | 31.12.2023.    | Palielinājums<br>2024.gadā | Samazinājums<br>2024.gadā | 31.12.2024.   |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|---------------|
| Ieguldījumi nomātos<br>pamatlīdzekļos             | 121 927        | -                          | (41 596)                  | 80 331        |
| Ieguldījumi īpašumos ar<br>ES projektu līdzdalību | 8 835          | -                          | (8 835)                   | -             |
| Avansa maksājums par<br>pamatlīdzekļiem           | -              | -                          | -                         | -             |
| <b>Bilances vērtība:</b>                          | <b>130 762</b> | <b>-</b>                   | <b>(50 431)</b>           | <b>80 331</b> |

Šajā postenī uzrādīti ieguldīto līdzekļu pašvaldības un pārējos kopīpašumos uzskaitītā un nenorakstītā daļa

**Krājumi**

**Piezīme Nr.13.**

*Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli*

|                          | 31.12.2024.   | 31.12.2023.   |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Krājumi-materiāli        | 62 975        | 61 429        |
| Krājumi-degviela         | 5 663         | 3 970         |
| <b>Bilances vērtība:</b> | <b>68 638</b> | <b>65 399</b> |

**Debitori**

**Piezīme Nr.14.**

*Pircēju un pasūtītāju parādi*

|                                                   | 31.12.2024.      | 31.12.2023.      |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība    | 1 169 451        | 939 626          |
| <i>No tiem atskaitīti šaubīgo debitoru parādi</i> | <i>(201 727)</i> | <i>(209 684)</i> |
| <b>Bilances vērtība:</b>                          | <b>967 724</b>   | <b>729 942</b>   |

Pircēju parādi ir uzrādīti neto vērtībā. Šaubīgiem debitoriem tiek veidoti uzkrājumi, tie netiek atspoguļoti bilancē.

**Piezīme Nr.15.**

*Citi debitori*

|                                 | 31.12.2024.   | 31.12.2023.   |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Piegādātāju pārmaksas           | 10 323        | 3 803         |
| Avansieri                       | 10            | 155           |
| Neattiecinātās nodokļu iemaksas | 171           | 0             |
| Uzkrātie ieņēmumi               | 42 984        | 42 884        |
| <b>Bilances vērtība:</b>        | <b>53 488</b> | <b>46 842</b> |



SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2024. gadu

**Piezīme Nr.16.**

***Nākamo periodu izmaksas***

|                                                                                                          | 31.12.2024.    | 31.12.2023.    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Apsaimniekojamo ēku remontdarbu izmaksas, kas tiks segtas no nākamo periodu apsaimniekošanas ieņēmumiem* | 196 953        | 118 965        |
| Nākamo periodu izdevumi                                                                                  | 7 900          | 18 585         |
| <b>Bilances vērtība:</b>                                                                                 | <b>204 853</b> | <b>137 550</b> |

Uzrādītas izmaksas, kas ir veiktas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamajiem periodiem.

**Piezīme Nr.17.**

***Naudas līdzekļi***

|                                                           | 31.12.2024.      | 31.12.2023.    |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Naudas līdzekļi kasē EUR                                  | 427              | 1 230          |
| Naudas līdzekļi bankās EUR                                | 1 306 735        | 960 284        |
| Naudas līdzekļi Pasta, Maxima un pagastu kasēs (ceļā) EUR | 430              | 8 964          |
| <b>Bilances vērtība:</b>                                  | <b>1 307 592</b> | <b>970 478</b> |

Sabiedrības norēķinu kontos tiek uzglabāti apsaimniekoto namu iedzīvotāju naudas līdzekļi, kas samaksāti par nākamo periodu remontdarbiem. Gadījumā, ja apsaimniekotās ēkas iedzīvotāju kopsapulce nolēmj veikt apsaimniekotāja maiņu, tad Sabiedrībai ir pienākums nodot jaunajam apsaimniekotājam mājas līdzekļu atlikumu saskaņā ar uzskaites datiem uz apsaimniekotāja maiņas brīdi. Skatīt 23. un 30.piezīmi.

**PASĪVS**

**Piezīme Nr.18.**

***Pamatkapitāls***

|                          | 31.12.2024.      | 31.12.2023.      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Pamatkapitāls            | 1 088 230        | 1 068 230        |
| <b>Bilances vērtība:</b> | <b>1 088 230</b> | <b>1 068 230</b> |

Sabiedrībā kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. Pašvaldības kapitāla daļu turētājs sabiedrībā ir Kuldīgas novada pašvaldība. Uz 2024.gada 31.decembri pamatkapitāla vērtība ir 1 088 230 EUR. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 1 088 230 kapitāla daļās. Vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR.

2024.gadā divas reizes veikta pamatkapitāla palielināšana, pašvaldībai veicot naudas iemaksas. 10.01.2024 reģistrēta pamatkapitāla palielināšana par 10 000 EUR, palielinot daļu skaitu. 09.12.2024 reģistrēta pamatkapitāla palielināšana par 10 000 , palielinot daļu skaitu.



SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2024. gadu

**Piezīme Nr.19.**

***Nesadalītā peļņa***

|                                   | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa | (45 913)           | (72 411)           |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa    | 207 852            | 26 498             |
| <b>Bilances vērtība:</b>          | <b>161 939</b>     | <b>(45 913)</b>    |

***Ilgtermiņa kreditori***

**Piezīme Nr.20.**

***Aizņēmumi no kredītiestādēm***

| <b>Ilgtermiņa aizņēmumi</b> | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Aizņēmums no AS SEB banka   | 34 276             | 66 116             |
| <b>Bilances vērtība:</b>    | <b>34 276</b>      | <b>66 116</b>      |

Bilancē uzrādīti atsevišķi ilgtermiņa un īstermiņa aizņēmumi (Piezīmes Nr.20, 24)

| <i>Aizdevējs<br/>Aizdevuma Nr</i> | <i>Mērķis</i>                              | <i>Izsniegšanas<br/>datums</i> | <i>Atmaksas<br/>termiņš</i> | <i>%<br/>likme</i> | <i>Aizņēmuma<br/>summa<br/>EUR</i> | <i>Atlikums<br/>uz<br/>31.12.2024</i> | <i>Atmak<br/>sājami<br/>gada<br/>laika</i> | <i>Atmak<br/>sājami<br/>vēlāk<br/>par<br/>gadu</i> |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| SEB Banka<br>2022006987           | Skalbes, Kurmāle<br>Jumta remontam         | 14.10.2022.                    | 29.12.2025.                 | mainīga            | 12 000                             | 4288                                  | 4288                                       | -                                                  |
| SEB Banka<br>2022007044           | Liepziēdi, Padure<br>jumta seguma maiņa    | 22.09.2022.                    | 27.09.2027.                 | mainīga            | 24 638                             | 15166                                 | 5208                                       | 9958                                               |
| SEB Banka<br>KU12153              | Skrundas 4 malkas<br>šķūņa būvniecība      | 27.09.2012                     | 26.07.2027                  | mainīga            | 13 773                             | 2475                                  | 990                                        | 1485                                               |
| SEB Banka<br>KU12154              | Raiņa 9 pievienošana<br>ūdensvadam         | 27.09.2012                     | 26.07.2027.                 | mainīga            | 5 646                              | 992                                   | 397                                        | 595                                                |
| SEB banka<br>KU12067              | Atmodas, Kurmāle<br>renovācija             | 09.05.2012.                    | 22.03.2027.                 | mainīga            | 143 872                            | 13239                                 | 5891                                       | 7348                                               |
| SEB Banka<br>2023004871           | Meldri, Kurmāle<br>renovācija              | 04.07.2023                     | 25.07.2026                  | mainīga            | 21 000                             | 11666                                 | 7242                                       | 4424                                               |
| SEB banka<br>2017006627           | Pilsētas laukums 4<br>prokuratūras remonts | 20.07.2017                     | 20.07.2027.                 | mainīga            | 65 000                             | 17076                                 | 6610                                       | 10466                                              |
|                                   |                                            |                                |                             |                    | <b>Kopā</b>                        | <b>64902</b>                          | <b>30626</b>                               | <b>34276</b>                                       |



SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2024. gadu

---

**Piezīme Nr.21.**

***Citi aizņēmumi***

|                              | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Aizņēmumi no SIA SEB līzings | 102 525            | 163 521            |
| <b>Bilances vērtība</b>      | <b>102 525</b>     | <b>163 521</b>     |

Līzings saistību ilgtermiņa daļa, atmaksājamas ilgākā laika periodā kā viens gads:

\*2022. gada 28. oktobrī noslēgts Finanšu līzings Nr. V109091 par komunālo mašīnu BUCHER CityCat V20 iegādi 162 987 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2027. gada 15. oktobris.

\* 2022. gada 28. aprīlī noslēgts Finanšu līzings Nr. V042603 par atkritumu izvešanas automašīnu VOLVO FM – ar presi iegādi 189 425 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2027. gada 15. aprīlis.

\* 2019. gada 19. oktobrī noslēgts Finanšu līzings Nr. S104760 par automašīnas Mercedes-Benz SPRINTER 314 CDI iegādi 34 500 EUR vērtībā, līguma apmaksas termiņš 2024. gada 25. oktobris.

**Piezīme Nr.22.**

***Nākamo periodu ieņēmumi***

|                                                               | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| LIAA projekta finansējums                                     |                    | -                  |
| Uz ieņēmumiem attiecināms dāvinājums- dzīvoklis Skrudas 12-11 | 282                | 399                |
| <b>Bilances vērtība:</b>                                      | <b>282</b>         | <b>399</b>         |

Bilances postenī uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet norakstāmi ilgākā periodā kā viens gads:

\*2012. gadā noslēgts Līgums ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru par Daudzdzīvokļu mājas Atmodas, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, energoefektivitātes paaugstināšanu, pēc LIAA iesniegtā noslēguma pārskata par Projekta īstenošanu, tika apstiprināts un piešķirts atbalsta finansējums 55 620 EUR apmērā. LIAA projekta ietvaros nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas periods no 2014. līdz 2024. gadam.

\*2017.gadā uzņēmumā saņemts dzīvoklis, pamatojoties uz Dāvinājuma līgumu, kurš, pamatojoties uz rīkojumu tiek izmantots uzņēmuma saimnieciskajā darbībā. Dāvinājuma saņemšanas grāmatošanai, uzņēmumā izmanto ieņēmuma metodi, to ieigrāmatojot nākamo periodu ieņēmumos, katru gadu norakstot uz ieņēmumiem, noteiktu daļu pēc aprēķina.



**Piezīme Nr.23.**

***Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)***

|                                                                                           | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Apsaimniekošanas maksa no dzīvojamām mājām nākamo periodu plānotiem mērķa remonta darbiem | 719 576            | 341 228            |
| <b>Bilances vērtība:</b>                                                                  | <b>719 576</b>     | <b>341 228</b>     |

Pamatojoties uz „Dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi”, kurā veikti aprēķini nākamo periodu plānotiem darbiem, atsevišķi izdalīti maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanu, mājas remontiem, atjaunošanu un pārbūvi. Apsaimniekojamo ēku remontdarbu izmaksas, kas tiks segtas no nākamo periodu apsaimniekošanas ieņēmumiem ilgākā periodā kā gads, tiek uzskaitītas kā ilgtermiņa kreditori.

***Īstermiņa kreditori***

**Piezīme Nr.24.**

***Aizņēmumi no kredītiestādēm.***

| <b>Aizņēmumi</b>          | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Aizņēmums no AS SEB banka | 30 626             | 36 865             |
| <b>Bilances vērtība:</b>  | <b>30 626</b>      | <b>36 865</b>      |

Skatīt 20.piezīmi

**Piezīme Nr.25.**

***Citi aizņēmumi***

|                              | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Aizņēmumi no SIA SEB līzings | 60 782             | 62 024             |
| <b>Bilances vērtība:</b>     | <b>60 782</b>      | <b>62 024</b>      |

Īstermiņa saistības pret SEB Līzings, aprakstu skatīt 21.piezīmē.

**Piezīme Nr.26.**

***Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem***

|                                             | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 182 128            | 141 760            |
| <b>Bilances vērtība</b>                     | <b>182 128</b>     | <b>141 760</b>     |



SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2024. gadu

---

**Piezīme Nr.27.**

***Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas***

|                                                     | 31.12.2024.    | 31.12.2023.    |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Obligātajās valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas | 47 815         | 42 494         |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis                       | 21 988         | 18 271         |
| Pievienotās vērtības nodoklis                       | 42 610         | 47 200         |
| Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva                 | 53             | 56             |
| Uzņēmuma ienākuma nodoklis                          | 16 991         | 1 596          |
| Neattiecinātās iemaksas (kredītā)                   | -              | -              |
| <b>Bilances vērtība:</b>                            | <b>129 457</b> | <b>109 617</b> |

**Piezīme Nr. 28.**

***Pārējie kreditori***

|                                          | 31.12.2024.   | 31.12.2023.   |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Norēķini ar darbiniekiem par darba algām | 94 762        | 81 648        |
| Norēķini par ieturējumiem no darba algām | 206           | 41            |
| Norēķini ar norēķinu personām            | -             | -             |
| Norēķini par sabiedrības pamatkapitālu   | -             | 10 000        |
| <b>Bilances vērtība:</b>                 | <b>94 968</b> | <b>91 689</b> |

**Piezīme Nr.29.**

***Nākamo periodu ieņēmumi***

|                                        | 31.12.2024. | 31.12.2023.  |
|----------------------------------------|-------------|--------------|
| LIAA līdzfinansējums projekta ietvaros | -           | -            |
| LIAA projekta finansējums              | -           | 4 244        |
| <b>Bilances vērtība:</b>               | <b>-</b>    | <b>4 244</b> |

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu.



**Piezīme Nr.30.**

***Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)***

|                                                                         | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saņemtie iedzīvotāju maksājumi nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem | 988 383            | 1 002 002          |
| <b>Bilances vērtība</b>                                                 | <b>988 383</b>     | <b>1 002 002</b>   |

Apsaimniekošanas maksa no iedzīvotājiem nākamo periodu plānotiem un neplānotiem remonta darbiem ir iedzīvotāju iemaksātie naudas līdzekļi. Skatīt 23.piezīmi.

**Piezīme Nr.31.**

***Uzkrātās saistības***

| <b>Uzkrājumu veidi</b>                          | <b>2024. gads</b> | <b>2023. gads</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uzkrātās saistības pakalpojumiem                | 10 275            | 6 008             |
| Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem | 89 222            | 95 415            |
| <b>Bilances vērtība:</b>                        | <b>99 497</b>     | <b>101 423</b>    |



## IV Vispārīga informācija

### Nodokļi.

| Nodokļa veids                 | Atlikums uz 31.12.2023. | Aprēķināts 2024. gadā | Kavējuma naudas 2024.gadā | Samaksāts 2024. gadā | Atlikums uz 31.12.2024. |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| Uzņēmuma ienākuma nodoklis    | 1 596                   | 17 351                | -                         | 1 956                | 16 991                  |
| Pievienotās vērtības nodoklis | 47 200                  | 844 492               | 15                        | 849 097              | 42 610                  |
| Sociālais nodoklis            | 42 494                  | 563 522               | -                         | 558 201              | 47 815                  |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis | 18 271                  | 246 105               | -                         | 242 388              | 21 988                  |
| Riska nodeva                  | 56                      | 651                   | -                         | 654                  | 53                      |
| <b>Kopā:</b>                  | <b>109 617</b>          | <b>1 672 121</b>      | <b>15</b>                 | <b>1 652 296</b>     | <b>129 457</b>          |

### Uzņēmumā nodarbināto personu skaits

|                                                   | 2024. gads | 2023. gads |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā | 151        | 158        |

### Atlīdzība uzņēmuma valdei

|                           | 2024. gads | 2023.gads |
|---------------------------|------------|-----------|
| Atlīdzība uzņēmuma valdei | 40 000     | 36 200    |

### Finanšu riska vadība

Uzņēmuma nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no saimnieciskās darbības.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar uzņēmuma finanšu instrumentiem procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

#### Procentu likmju risks

Uzņēmums ir pakļauts procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā ilgtermiņa un īstermiņa aizņēmumiem. Uzņēmuma politika paredz nodrošināt, lai lielākās tā aizņēmumu daļas procentu likme būtu mainīga.

#### Kredītrisks

Uzņēmums ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Uzņēmums kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredīvērtēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam uzņēmums nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Uzņēmumam nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījuma partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

#### Likviditātes risks

Uzņēmums kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu, kā arī izmanto piešķirto kredītu.



***Notikumi pēc bilances datuma un to ietekme uz Sabiedrības spēju turpināt darbību***

Finanšu pārskats balstīts uz kvalitatīvu un kvantitatīvu izvērtējumu, nodrošinot apsvērumus attiecībā uz Krievijas uzsāktu karu pret Ukrainu un ieviesto sankciju pret Krieviju un Baltkrieviju ietekmi uz Sabiedrības komercdarbību, finanšu stāvokli un ekonomiskiem rādītājiem.

2022.gada 24.februārī krievu karaspēks iebruka Ukrainā un sāka militārās operācijas plašā tās teritorijā. Karš Ukrainā un piemērotās sankcijas Krievijai un Baltkrievijai ir sašūpojušas globālos tirgus un atstāj ietekmi uz pasaules ekonomiku. Ietekme uz Eiropas, īpaši uz Austrumeiropas valstīm, tai skaitā Latviju ir lielāka. Galvenie ietekmes kanāli uz ekonomiku ir caur augstām izejvielu, materiālu cenām, noskaņojuma vājināšanos un tirdzniecības apjomu samazināšanos ar Krieviju, Baltkrieviju un Ukrainu. Lai gan liela daļa izejvielu nav tieši pakļautas sankcijām galvenajos noieta tirgos, tomēr gan naftas un to produktu, gan metāla tirdzniecību ietekmē apgrūtinātās norēķinu iespējas un uzņēmumu izvēle boikotēt Krievijas tirgu.

Augsta inflācija kombinācijā ar piegādātāju puses izaicinājumiem un centrālo banku apņemšanos mazināt monetārās politikas atbalstu, nozīmē būtisku izaugsmes bremsēšanos Latvijā šogad un arī turpmāk. Gan mājāsaimniecību patēriņā, gan privāto investīciju aktivitātē, gan eksporta sniegumā redzama vājināšanās. Nenoteiktība ir ļoti augsta un iespējami arī nelabvēlīgāki ekonomikas attīstības scenāriji, kur izaugsme apstājas vai ir pat negatīva. Tomēr investīciju aktivitāti nodrošinās ieguldījumi energodrošības un energoefektivitātes stiprināšanā, atjaunojamos energoresursos.

Vadība ir apsvērusi faktu, ka nelabvēlīgā ekonomiskā vide turpina saglabāties visu 2025.gadu ar tam sekojošu atgūšanās periodu. Izvērtējot finanšu pārskatu apstiprināšanas datumā publiski pieejamo informāciju, vadība ir izvērtējusi notikumu iespējamo attīstību un tā sagaidāmo ietekmi uz Sabiedrību un ekonomisko vidi, kurā tā darbojas. Vadība balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības šī brīža izvērtējuma.

2024.gada 31.decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi bija EUR 2 602 295, bet īstermiņa kreditori EUR 1 585 841, nodrošinot likviditātes koeficientu 1,64. Sabiedrības vadība uzskata, ka tās pašu kapitāls EUR 1 250 169 apjomā, naudas līdzekļi EUR 1 307 592 apjomā 2024.gada 31.decembrī un līdzšinējā darbība, nodrošina saimnieciskās darbības turpināšanu. Vadība uzskata, ka iepriekš minētie faktori liecina, ka Sabiedrības rīcībā būs pietiekami finanšu resursi, lai turpinātu darbību vismaz 12 mēnešus pēc pārskata perioda beigām.

Saskaņā ar Darba likuma 61. panta otro daļu un 2015. gada 24. novembra MK noteikumos Nr. 656 veiktajiem grozījumiem 2024.gada 29. oktobrī, valstī minimālā alga no 2025. gada janvāra noteikta 740 EUR. Līdz ar to uzņēmums darbiniekiem, kuri ir minimālās darba samaksas kategorijā, noteikts, ka minimālā mēneša darba alga normāla darba laika ietvaros no 2025.gada 1. janvāra nav mazāka par 740 EUR.

Ar Vides investīciju fonda atbalstu 2025.gada paredzēts realizēt projektu „Viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešana un demonstrēšana”, saules paneļu uzstādīšanai Kuldīgā, Dārzniecības ielā 9.

2025. gada 1.ceturksnī plānots pabeigt iepirkumu Nr. KKP2024/06 bibliotēkas ēkas pārbūvei par daudzdzīvokļu ēku Kuldīgā, Vakara ielā 6.

2025.gada 2. ceturksnī plānots iesniegt projektu būvgružu drupināšanas laukuma izbūvei un iekārtu iegādei Kuldīgā, Dārzniecības ielā 9.



2025. gadā Uzņēmums saņems būvgružu savākšanas automašīnu, kura aprīkota ar ziemas dienestam paredzēto aprīkojumu, par ko iepirkums tika pabeigts 2024.gadā.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

2025. gada 28. februārī.

Valdes loceklis

Kaspars Porīkis

Gada pārskatu sagatavoja galvenā grāmatvede

Līga Lorberga



**Neatkarīgu revidentu ziņojums**

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" dalībniekam

***Mūsu atzinums par finanšu pārskatu***

Esam veikuši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 8. līdz 31. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2024. gada 31. decembrī
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" finansiālo stāvokli 2024. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

***Atzinuma pamatojums***

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

***Ziņošana par citu informāciju***

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- \* Informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā;
- \* Vadības ziņojums, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 4. līdz 7.lapai

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.



Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

### ***Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām***

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

### ***Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu***

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

### ***Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju***

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;

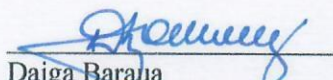


- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „AKTĪVS TALSI”

Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, licence Nr.70.

  
Daiga Barāna  
LR zvērināta revidente,  
Sertifikāts Nr.89.  
Valdes priekšsēdētāja



Talsi, 2025. gada 28. februārī