

SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi

GADA PĀRSKATS par 2020. gadu

**sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu
likumu un neatkarīgu revidentu ziņojums**

SATURS

	Lpp.
Ziņas par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4-5
Finanšu pārskats	
Balance	6-7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Finanšu pārskata pielikums	9-28
Revidenta ziņojums	29

ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums	SIA" KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"
Juridiskā adrese	Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads LV-3301
Reģistrācijas vieta un datums	LR Uzņēmumu reģistra Ventspils nodaļa 30.09.1991 Komercreģistrs 24.04.2003
Reģistrācijas numurs komercreģistrā	56103000221
Kapitālsabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Dalībnieks, daļu īpatsvars %	Kuldīgas novada pašvaldība - pieder 100% kapitāla
Uzņēmuma pamatdarbības veids un NACE kods, 2.0 red.	Komunālie pakalpojumi un īpašumu apsaimniekošana (68.32)
Pārskata periods	2020. gada 1.janvāris - 31.decembris
Valde	Artis Roberts – valdes priekšsēdētājs kopīgas pārstāvības tiesības ar visiem
Galvenā grāmatvede	Līga Lorberga
Revidenta vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, adrese	SIA Aktīvs Talsi, licence Nr.70 Krišjāņa Valdemāra iela 13 Talsi, Talsu novads, LV-3201 Atbildīgais zvērinātais revidents Daiga Baraua, sertifikāts Nr. 89

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (turpmāk tekstā- Uzņēmums) sniedz komunālos pakalpojumus- sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, dzīvojamo māju apsaimniekošanu, u.c. Kuldīgas novada iedzīvotājiem, uzņēmumiem, organizācijām, iestādēm, kā arī veic pašvaldības nedzīvojamo ēku apsaimniekošanu, pašvaldībai piederošo dzīvojamā fonda uzturēšanu, ielu, laukumu, trotuāru, zaļo zonu uzturēšanu un apkopi, autoostas, pārtikas, puķu tirgus darbības nodrošināšanu.

Uzņēmumam ir šādas licences:

- Ceļu projektēšanai, būvdarbu veikšanai, vadīšanai un būvuzraudzībai (Būvkomersanta reģistrācijas nr. 5325-R).
- Sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, glabāšanai, pārkraušanai.
- Kravu komercpārvadājumiem ar kravas automobiļiem (licence KS 08107).

Saistībā ar dzīvojamo māju apsaimniekošanu, Ekonomikas ministrija uztur dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistru. Uzņēmums reģistrēts pārvaldnieku reģistrā.

Darbības veikšanai Uzņēmumā izveidotas šādas daļas:

1. Tehniskās bāzes un atkritumu apsaimniekošanas daļa;
2. Ielu un laukumu apsaimniekošanas daļa;
3. Zaļumsaimniecības daļa;
4. Īpašumu apsaimniekošanas daļa t.sk. ēku uzturēšanas un remonta sektors un Tirgus apsaimniekošanas sektors.

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā

2020. gadā uzņēmuma finanšu rādītāji, Covid-19 ietekmē, ir būtiski mainījušies - samazinājušies gan ieņēmumi, gan izdevumi, bet pozitīvi ir tas, ka uzņēmums noslēdzis gadu ar peļņu. 2020. gadā uzņēmumā veikti darbi un sniegti pakalpojumi 2 878 422 EUR apmērā, neskaitot starpnieku pakalpojumus 462 929 EUR apmērā, kuri nav iekļauti Peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Neto apgrozījums ir samazinājies par 505 735 EUR, salīdzinot ar iepriekšējo gadu. Ražošanas izmaksu apjoms 2020. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, ir samazinājies par 624 039 EUR. Kopējās ražošanas izmaksas 2020.gadā sastāda 2 639 298 EUR, kas uz 1 ieņēmuma EUR sastāda 0,92 EUR centus, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, samazinājums ir par 0.05 EUR eiro centiem. Bruto peļņa 2020. gadā sastāda 239 124 EUR, kas salīdzinot ar 2019. gadu, palielinājusies par 118 304 EUR.

Atskaites periodā bilances kopsumma samazinājusies par 17 449 EUR, salīdzinot ar 2019. gadu. Naudas līdzekļu atlikums ir 300 350, kas salīdzinot ar 2019. gadu palielinājies par 159 748 EUR.

Kopējās kreditoru saistības sastāda 1 663 439 EUR, kas salīdzinot ar 2019. gadu ir samazinājušās par 41 071 EUR

Sabiedrība atskaites periodu - 2020. gadu noslēgusi ar peļņu 23 622 EUR apmērā.

Lai mazinātu 2019. gadā radušos zaudējumus, 2020. gadā tika veikta izdevumu pārskatīšana un samazināšana. Būvniecības un remontu daļa tika apvienota ar Īpašumu apsaimniekošanas daļu, kā rezultātā tika likvidētas daļas vadītāja, vadītāja vietnieka, uzskaitveža amata vietas (pienākumus pārdalot uz Īpašuma apsaimniekošanas daļas darbiniekiem), kā arī pārskatīts un samazināts remonstrādnieku, santehniķu skaits, likvidētas programmētāja, kurjera, apsaimniekotāju palīgu amata vietas, kā arī apvienots tirgus pārziņa un nedzīvojamā fonda apsaimniekotāja amats. Uzņēmumā uz laiku tika apturēta darba samaksas mainīgās daļas aprēķināšana un izmaksa.

2020. gadā Uzņēmums pārskatīja pakalpojumu cenrāžus- liela daļa pakalpojumu izcenojumi pieauga minimālās darba algas palielinājuma dēļ. Uzņēmums veica pārvaldīšanas maksas kalkulāciju visām pašvaldības deleģētajām apsaimniekojamām mājām- nosakot ikdienas uzturēšanai atbilstošu izcenojumu. Gan pašvaldības deleģētajam, gan apsaimniekojamajām ēkām, kas tiek apsaimniekotas uz pilnvarojumu līguma pamata, tika veikta izcenojuma pārskatīšana par obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību veikšanu kā arī noteikta atlīdzība par pārvaldīšanu (Kopējais izcenojums par obligāti veicamo pārvaldīšanas darbu turpmāk sastādīs 0,12 EUR/m2, t.sk. atlīdzība par pārvaldīšanu 0,02 EUR/m2. Līdz šim bija noteikta administrācijas maksa -0,07 EUR/m2). Izcenojumi tiks piemēroti no 2021. gada.

2020. gadā ārkārtas situācijas dēļ tika atcelti publiskie pasākumi, kā rezultātā nenotika neviens no ikgadējiem gadatirgiem. Vasarā un rudenī situācijai mazliet uzlabojoties, Uzņēmums organizēja vairākus tematiskus vienas dienas tirgus- liepu, rudens ražas, u.c.

2020. gadā atkritumu apsaimniekošanas daļā tika pabeigta asfalta ieklāšana šķiroto atkritumu un būvgružu laukumam.

2021. gadā uzņēmums plāno turpināt darbu pie izdevumu samazināšanas, vienlaikus nodrošinot kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu saviem klientiem. Uzņēmumā visiem darbiniekiem plānota atalgojuma pārskatīšana un palielināšana par 70 EUR (par tik palielinās minimālā alga valstī). 2021. gadā Uzņēmums plāno sniegt visus pakalpojumus kā līdz šim, vienlaikus pastiprinātu uzmanību pievēršot dzīvojamo māju apsaimniekošanas kvalitātes uzlabošanai.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Ir notikuši būtiski notikumi no gada pārskata pēdējās dienas līdz gada pārskata sagatavošanai – sakarā ar vīrusa Covid-19 izplatīšanos Latvijā un visā pasaulē, noteikta ārkārtas situācija. Tās laikā ir ierobežota klientu plūsma klātienē, šobrīd tiek veikti avāriju novēršanas darbi, bet plānotie darbi tiek veikti tikai ar ļoti lielu piesardzību un distancēšanos no klientiem. Ārkārtas situācijas dēļ, ir grūti prognozēt 2021. gada darbības rezultātus- ieņēmumus un izdevumus, bet, neskatoties uz ekonomiskajām un finansiālajām grūtībām uzņēmums apņemas sekmīgi turpināt darbību.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi nav veikti.

Finanšu instrumentu izmantošana

Pārskata periodā finanšu instrumenti nav izmantoti.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāļu un pārstāvniecību ārvalstīs.

Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

2020.gads tika noslēgts ar peļņu 23 622 - EUR. Peļņu ieteikts novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

2021. gada 29. martā



Valdes priekšsēdētājs Artis Roberts

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2020. gadu

BILANCE
uz 2020. gada 31.decembri
(EUR)

Nosaukums	Piez.	Uz 31.12.2020.	Uz 31.12.2019.
AKTĪVS			
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
I Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	10	4 614	7 130
<i>Kopā nemateriālie ieguldījumi</i>		4 614	7 130
II Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	11	806 497	857 682
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	12	376 397	441 549
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	11	244 324	330 543
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtās celtniecība	11	34 663	17 738
<i>Kopā pamatlīdzekļi</i>		1 461 881	1 647 512
<i>Kopā ilgtermiņa ieguldījumi</i>		1 466 495	1 654 642
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
I. Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	13	33 242	27 864
<i>Kopā krājumi</i>		33 242	27 864
II Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	14	688 970	704 473
Citi debitori	15	17 533	-
Nākamo periodu izmaksas	16	75 552	72 010
<i>Kopā debitori</i>		782 055	776 483
III Nauda	17	300 350	140 602
<i>Kopā apgrozāmie līdzekļi</i>		1 115 647	944 949
Aktīvs kopā		2 582 142	2 599 591
PASĪVS			
I PAŠU KAPITĀLS			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	18	1 068 230	1 068 230
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	19	(173 149)	49 779
Pārskata gada nesadalītā peļņa.	19	23 622	(222 928)
<i>Nesadalītā peļņa kopā</i>		(149 527)	(173 149)
<i>Kopā pašu kapitāls</i>		918 703	895 081

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2020. gadu

Nosaukums	Piez.	Uz 31.12.2020.	Uz 31.12.2019.
II KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	20	112 502	130 992
Citi aizņēmumi	21	73 053	127 636
Nākamo periodu ieņēmumi	22	27 470	40 447
Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)	23	238 510	137 554
<i>Kopā ilgtermiņa kreditori</i>		<i>451 535</i>	<i>436 629</i>
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	24	29 818	66 116
Citi aizņēmumi	25	54 583	63 603
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	26	102 305	207 740
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	27	83 036	90 108
Pārējie kreditori	28	69 162	77 863
Nākamo periodu ieņēmumi	29	12 620	14 109
Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)	30	775 541	642 740
Uzkrātās saistības	31	84 839	105 602
<i>Kopā īstermiņa kreditori</i>		<i>1 211 904</i>	<i>1 267 881</i>
<i>Kopā kreditori</i>		<i>1 663 439</i>	<i>1 704 510</i>
Pasīvs kopā		2 582 142	2 599 591

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2020. gadu

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(EUR)

(Klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nosaukums	Piez.	2020. gads	2019. gads
Neto apgrozījums	1	2 878 422	3 384 157
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(2 639 298)	(3 263 337)
<i>Bruto peļņa vai zaudējumi</i>		<i>239 124</i>	<i>120 820</i>
Administrācijas izmaksas	3	(221 305)	(328 053)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	22 645	46 515
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(5 306)	(19 136)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	39	22
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(9 903)	(11 741)
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</i>		<i>25 294</i>	<i>(191 573)</i>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	8	(1 672)	(1 339)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		23 622	(192 912)

Finanšu pārskata pielikums.

I Grāmatvedības politika.

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2020.** līdz **31.12.2020.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Posteņu pārklasifikācija

Iepriekšējā pārskata periodā, nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu.

Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums

Bilancē visi pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļu vērtību, izvēloties par pamatu dažādas vadības noteiktās nolietojuma normas attiecīgi pa gadiem.

Nemateriāliem ieguldījumiem un pamatlīdzekļiem nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc to nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļu bilances

vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek rēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Ieguldījumi ēku renovācijā

Ieguldījumi ēku renovācijā uzskaitīti iegādes vērtībā, tie tiek uzskaitīti un norakstīti, pamatojoties uz vadības rīkojumiem. Ieguldījumiem, kuri saistīti ar ES projektiem, katru gadu tiek sagatavota ES un subsidēto maksājumu tabula, kura atspoguļo ieņēmumu un izdevumu uzskaiti.

Krājumi

Izejvielu un materiālu un pirkto preču atlikumi ir uzrādīti iegādes pašizmaksā. Iegādes pašizmaksu aprēķina, pirkšanas cenai pieskaitot izdevumus, kas saistīti ar pirkumu (transportēšanas un ar to saistītās izmaksas, ievadmaksas u.c. izmaksas, kas tieši saistītas ar izejvielu un palīgmateriālu iegādi). Krājumu atlikumu vērtības aprēķināšanai izmantota vidēji svērtās vērtības metode.

Uzkrājumi novecojušiem krājumiem tiek veidoti, novērtējot katru krājumu vienību atsevišķi. Uzņēmums regulāri novērtē, vai krājumu vērtība nav samazinājusies novecošanas vai bojājumu rezultātā. Attiecīgie zaudējumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas. Kad bojātie krājumi tiek fiziski iznīcināti, krājumu vērtība un attiecīgo uzkrājumu vērtība tiek norakstīta.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izmaksas

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parākus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai

nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Nākamo periodu ieņēmumi

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki apsaimniekošanas maksas ietvaros veic iemaksas dzīvojamo māju nākotnes remonta darbiem. Iemaksātie naudas līdzekļi nākamajos periodos veicamajiem remonta darbiem tiek klasificēti kā Nākamo periodu ieņēmumi. Ieņēmumi par remontdarbiem tiks atzīti periodā, kad remontdarbi faktiski veikti.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parākus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

▪ Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

▪ Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

▪ Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izmaksu atzīšana

Lielākā daļa no izmaksām uzrādīta peļņas vai zaudējuma aprēķinā, daļa no izmaksām bija kapitalizēta, jo tie bija saistīti ar ilgtermiņa ieguldījumiem, ar krājumiem, vai uzrādīti nākamā perioda izmaksās, jo attiecas uz nākamiem periodiem. Izmaksas uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai ir kapitalizēti neatkarīgi no šo izmaksu apmaksas. Pārdošanas darījumos izmaksas ir saistītas ar ieņēmumiem un norakstās peļņas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tika atzīti ieņēmumi. Pārējie izmaksas iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc, ka tie ir saistīti ar taksācijas periodu. Procentu izdevumi nav kapitalizēti. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc uzkrāšanas principa.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis.

Par pārskata gadu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi, un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

II Skaidrojumi peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1.

Neto apgrozījums

Ieņēmumi pa ienākumu veidiem	2020. gads	2019. gads
Dzīvojamo māju un pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošana	777 324	1 033 398
Nedzīvojamo telpu iznomāšana un apsaimniekošana	190 074	186 335
Ielu un ietvju uzturēšana un tīrīšana	364 556	360 206
Parku, skvēru, zaļo zonu, pilsētas dārza, kapsētu, stacionāro un pārvietojamo konteinera tipa sanitāro mezglu uzturēšana	312 341	305 863
Atkritumu apsaimniekošana	747 820	724 795
Transporta pakalpojumi	16 932	13 823
Ielu ikdienas uzturēšana	242 939	405 954
Ēku uzturēšanas un remonta sektors (+Būvniecības un remonta daļa līdz reorganizācijai)	84 000	149 987
Ieņēmumi no tirgus	34 436	81 712
Ieņēmumi no autoostas	103 380	96 625
Pārējie ieņēmumi	4 620	25 459
KOPĀ	2 878 422	3 384 157

Ienākumu sadalījums atkarībā no aplikšanas ar PVN	2020. gads	2019. gads
Ar PVN aplikamie darījumi	2 580 721	2 882 779
Ar PVN neaplikamie darījumi	122 915	181 322
Ieņēmumi no būvniecības, kokmateriālu un metāllūžņu pārdošanas	116 736	252 137
Pārējie neaplikamie darījumi	58 050	67 919
Kopā:	2 878 422	3 384 157

Peļņas vai zaudējumu aprēķinā nav iekļauti starpnieku pakalpojumi, par kuriem tika samazināti ieņēmumi un izdevumi. Starpnieku pakalpojumi tika uzrādīti katra mēneša PVN deklarācijās. Starpnieku pakalpojumi kopā sastādīja 462 929 EUR, no kuriem ar PVN 12 % aplikamie darījumi bija 110 537 EUR, pārējie ar 21 % aplikami darījumi.

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2020. gadu

Piezīme Nr.2.

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	2020. gads	2019. gads
Materiālās izmaksas	301 577	443 778
Pakalpojumu izmaksas	564 817	708 016
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums un norakstījumi	171 244	198 372
Personāla izmaksas	1 320 134	1 522 787
Bezcerīgo debitoru norakstīšana un šaubīgo debitoru veidošanas izmaksas	33 333	6 334
Ieguldīto līdzekļu norakstītā daļa	48 589	28 118
Citas ražošanas izmaksas	199 604	355 932
Kopā	2 639 298	3 263 337

Piezīme Nr.3.

Administrācijas izmaksas.

Izmaksu veids	2020. gads	2019. gads
Materiālu izmaksas	5 633	3 376
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums un norakstījumi	5 248	6 297
Personāla izmaksas	177 103	261 521
Citas administrācijas izmaksas	33 321	56 859
Kopā:	221 305	328 053

Piezīme Nr.4.

Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumu veids	2020. gads	2019. gads
Saņemtā finansējuma ilgtermiņa ieguldījumiem vērtības norakstīšana	14 109	14 110
Iekasētās kavējuma naudas un līgumsodi	-	873
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	8 536	31 532
Kopā:	22 645	46 515

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2020. gadu

Piezīme Nr.5.

Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

Izmaksu veids	2020. gads	2019. gads
Samaksātās soda un kavējuma naudas	97	2 048
Ar uzņēmuma saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	3 715	4 832
Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darb. izmaksas	1 494	12 256
Kopā:	5 306	19 136

Piezīme Nr.6.

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

Ieņēmumu veids	2020. gads	2019. gads
Pārējie ieņēmumi	39	22
Kopā:	39	22

Piezīme Nr.7.

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

Ieņēmumu veids	2020. gads	2019. gads
Procentu maksājumi kredītiestādēm	5 945	6 824
Procentu maksājumi līzīngā sabiedrībām	3 958	4 917
Kopā:	9 903	11 741

Piezīme Nr.8.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

	2020. gads	2019. gads
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	1 672	1 339
Kopā:	1 672	1 339

III Skaidrojumi bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumi

Piezīme Nr. 10.

Nemateriālie ieguldījumu kustības pārskats

Šajā postenī iekļautas datorprogrammas un servera licence

	Datorprogrammas Servisa licences	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība		
uz 31.12.2019.	19 082	19 082
Iegādāts 2020.		
Likvidēts 2020.	(3 702)	(3 702)
uz 31.12.2020.	15 380	15 380
Nolietojums		
uz 31.12.2019.	(11 952)	(11 952)
Aprēķināts 2020.	(2 516)	(2 516)
Izslēgts 2020.	3702	3702
uz 31.12.2020.	(10 766)	(10 766)
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	7 130	7 130
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	4 614	4 614

Piezīme Nr.11.

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zeme, ēkas un inženierbū ves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi	Nepabeigtā celtniecība	Kopā
Iegādes vērtība					
31.12.2019.	1 149 010	300 532	749 421	17 738	2 216 701
Iegādāts 2020.	-	-	20 201	-	20 201
Rekonstrukcija 2020.	-	-	-	20 473	20 473
Likvidēts 2020.	-	(1 170)	(17 921)	(3 548)	(22 639)
31.12.2020.	1 149 010	299 362	751 701	34 663	2 234 736
Nolietojums					
31.12.2019.	(291 328)	(300 532)	(418 878)	-	(1 010 738)
Aprēķināts 2020.	(51 185)	-	(106 162)	-	(157 347)
Izslēgts 2020.	-	1 170	17 663	-	18 833
31.12.2020.	(342 513)	(299 362)	(507 377)	-	(1 149 252)
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	857 682	-	330 543	17 738	1 205 963
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	806 497	-	244 324	34 663	1 085 484

Uzņēmumam uz 31.12.2020. ir apgrūtināti nekustamie īpašumi par kopējo ar ķīlu nodrošināto summu 97 500 EUR.

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2020. gadu

Piezīme Nr.12.

	31.12.2019.	Palielinājums 2020.gadā	Samazinājums 2020.gadā	31.12.2020.
Ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	313 637	26 213	(54 813)	285 037
Ieguldījumi īpašumos ar ES projektu līdzdalību	121 409	-	(30 049)	91 360
No SIA Kuldīgas Siltumtīkli pārņemtie banku kredīti	6 503	-	(6 503)	-
Bilances vērtība:	441 549	26 213	(91 365)	376 397

Šajā postenī uzrādīti ieguldīto līdzekļu pašvaldības un pārējos kopīpašumos uzskaitītā un nenorakstītā daļa, kā arī no SIA Kuldīgas siltumtīkli pārņemto kredītu samaksātā daļa.

Krājumi

Piezīme Nr.13.

Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2020.	31.12.2019.
Krājumi-materiāli	32 912	24 663
Krājumi-degviela	330	3 201
Bilances vērtība:	33 242	27 864

Debitori

Piezīme Nr.14.

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	713 550	726 016
<i>No tiem atskaitīti šaubīgo debitoru parādi</i>	<i>(24 580)</i>	<i>(21 543)</i>
Bilances vērtība:	688 970	704 473

Pircēju parādi ir uzrādīti neto vērtībā.

Šaubīgiem debitoriem tiek veidoti uzkrājumi, tie netiek atspoguļoti bilancē.

Piezīme Nr.15.

Citi debitori

	31.12.2020.	31.12.2019.
Piegādātāju pārmaksas	17 533	-
Bilances vērtība:	17 533	-

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2020. gadu

Piezīme Nr.16.

Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2020.	31.12.2019.
Apsaimniekojamo ēku remontdarbu izmaksas, kas tiks segtas no nākamo periodu apsaimniekošanas ieņēmumiem*	63 294	62 508
Nākamo periodu izdevumi	12 258	9 502
Bilances vērtība:	75 552	72 010

Uzrādītas izmaksas, kas ir veiktas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamajiem periodiem.

*Līdz 2020.gadam Uzkrātie iedzīvotāju maksājumi nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem tika uzkrāti kā starpība starp uzkrāto ieņēmumu summu un apsaimniekojamo ēku remontdarbu izmaksām, kas jau veiktas, bet tiks segtas no nākamo periodu apsaimniekošanas ieņēmumiem.

Piezīme Nr.17.

Naudas līdzekļi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Naudas līdzekļi kasē EUR	758	1 254
Naudas līdzekļi bankās EUR	292 225	128 887
Naudas līdzekļi Pasta un pagastu kasēs (ceļā) EUR	7 367	10 461
Bilances vērtība:	300 350	140 602

Sabiedrības norēķinu kontos tiek uzglabāti apsaimniekoto namu iedzīvotāju naudas līdzekļi, kas samaksāti par nākamo periodu remontdarbiem. Gadījumā, ja apsaimniekotās ēkas iedzīvotāju kopsapulce nolemj veikt apsaimniekotāja maiņu, tad Sabiedrībai ir pienākums nodot jaunajam apsaimniekotājam mājas līdzekļu atlikumu saskaņā ar uzskaites datiem uz apsaimniekotāja maiņas brīdi. Skatīt 23. un 30.piezīmi.

PASĪVS

Piezīme Nr.18.

Pamatkapitāls

	31.12.2020.	31.12.2019.
Pamatkapitāls	1 068 230	1 068 230
Bilances vērtība:	1 068 230	1 068 230

Sabiedrībā kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. Pašvaldības kapitāla daļu turētājs sabiedrībā ir Kuldīgas novada pašvaldība. Uz 2020.gada 31.decembri pamatkapitāla vērtība ir 1 068 230 EUR. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 1 068 230 kapitāla daļās. Vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR.

Piezīme Nr.19.

Nesadalītā peļņa

	31.12.2020.	31.12.2019.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	(173 149)	49 779
Pārskata gada nesadalītā peļņa pirms labojuma	23 622	(192 912)
Kļūdas labojums par 2019.gadu	-	(30 016)
Pārskata gada nesadalītā peļņa pēc labojuma	23 622	(222 928)
Bilances vērtība:	(149 527)	(173 149)

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2020. gadu

Ilgtermiņa kreditori

Piezīme Nr.20.

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Ilgtermiņa aizņēmumi	31.12.2020.	31.12.2019
Aizņēmums no AS SEB banka	112 502	130 992
Bilances vērtība:	112 502	130 992

Bilancē uzrādīti atsevišķi ilgtermiņa un īstermiņa aizņēmumi (Piezīmes Nr.20, 24)

<i>Aizdevējs Aizdevuma Nr</i>	<i>Mērķis</i>	<i>Izsniegšanas datums</i>	<i>Atmaksas termiņš</i>	<i>% likme</i>	<i>Aizņemu ma summa EUR</i>	<i>Atlikums uz 31.12.2020</i>	<i>Atmak sājami gada laika</i>	<i>Atmak sājami vēlāk par gadu</i>
SEB Banka KU11201	Skolas iela 3 remonts	30.01.2012	07.12.2021	mainīga	16 623	1 731	1 731	0
SEB Banka KU12067	Atmodas renovācija	09.05.2012	02.05.2022	mainīga	143 872	36 801	5 890	30 911
SEB Banka KU12123	Ķelšu 2 teritorijas labiekārtošana	13.08.2012	20.06.2022	mainīga	8 526	1 365	910	455
SEB Banka KU12153	Skrundas 4 malkas šķūņa būvniecība	27.09.2012	27.07.2022	mainīga	13 773	6 307	905	5 402
SEB Banka KU12154	Raiņa 9 pievienošana ūdensvadam	27.09.2012	27.07.2022	mainīga	5 646	2 548	376	2 172
SEB Banka KU12155	Mucenieku 35 jumta renovācija	19.10.2012	20.06.2022	mainīga	18 578	2 946	1964	982
SEB Banka KU12189	Dzirnavu 14 pievienošana ūdensvadam	08.11.2012	26.09.2022	mainīga	6 417	2 967	427	2 540
SEB Banka KU12184	Liepājas 58 jumta renovācija	20.12.2012	26.09.2022	mainīga	12 472	5 643	854	4 789
SEB banka 2017006627	Pilsētas laukums 4 prokuratūras remonts	20.07.2017	19.07.2022	mainīga	65 000	43 517	6 610	36 907
SEB banka 2019004780	Kalna 20 renovācija	21.05.2019	20.05.2024	mainīga	13 500	9 225	2 700	6 525
SEB banka 2019009263	Vālodzītes Snēpeles pag. renovācija	22.10.2019	21.10.2024	mainīga	10 000	7 667	2 000	5 667
SEB banka 2019010450	Meldri Turlavas pag. renovācija	19.11.2019	13.11.2024	mainīga	12 000	9 400	2 400	7 000
SEB banka 2020000106	Dālderī, Kurmāles pag. remonts	10.01.2020	27.12.2024	mainīga	15 000	12 203	3 051	9 152
					Kopā	142 320	29 818	112 502

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2020. gadu

Piezīme Nr.21.

Citi aizņēmumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Aizņēmumi no SIA SEB līzings	73 053	127 636
Bilances vērtība	73 053	127 636

Līzings saistību ilgtermiņa daļa, atmaksājamas ilgākā laika periodā kā viens gads:

*2016. gada 20. aprīlī noslēgts Finanšu līzings Nr. KU16033 par atkritumu vedēja VOLVO FM iegādi 47 190 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2021. gada 25. aprīlis.

* 2016. gada 1. decembrī noslēgts Finanšu līzings Nr. KU16115 par platjoslas zāles pļāvēju Antonio Carraro TTR4400 iegādi 30 250 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2021. gada 25. decembris.

*2017. gada 11. maijā noslēgts Finanšu līzings Nr. Q052348 par ielu slaukāmās mašīnas ar vakuuma iekārtu BUCHER Municipal CityCat 1000 VIN iegādi 64 094 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2022. gada 25. maijs.

* 2018. gada 19. decembrī noslēgts Finanšu līzings Nr. R125402 par automašīnas VOLVO FM iegādi 162 743 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2023. gada 25. decembris.

* 2019. gada 26. jūlijā noslēgts Finanšu līzings Nr. S077931 par automašīnas VOLVO FM - pašizgāzējs iegādi 30 492 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2021. gada 27. jūlijs.

* 2019. gada 19. oktobrī noslēgts Finanšu līzings Nr. S104760 par automašīnas Mercedes-Benz SPRINTER 314 CDI iegādi 34 500 EUR vērtībā, līguma apmaksas termiņš 2024. gada 25. oktobris.

Piezīme Nr.22.

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
ERAF līdzfinansējums	2 235	4 471
LIAA līdzfinansējums projekta ietvaros	8 839	13 661
LIAA projekta finansējums	15 368	20 930
Uz ieņēmumiem attiecināms dāvinājums- dzīvoklis Raiņa 9-4	277	516
Uz ieņēmumiem attiecināms dāvinājums- dzīvoklis Skrudas 12-11	751	869
Bilances vērtība:	27 470	40 447

Bilances postenī uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet norakstāmi ilgākā periodā kā viens gads:

*Pamatojoties uz 2010.gadā noslēgto Līgumu ar Būvniecības, enerģētikas un mājokļu aģentūru par Daudzdzīvokļu mājas Gaismas ielā 3, Kuldīgā, energoefektivitātes paaugstināšanu, pēc 2011.gada 12.janvārī LIAA iesniegtā noslēguma pārskata par Projekta īstenošanu, tika apstiprināts un piešķirts atbalsta finansējums 26 829 EUR, kuru saņēma 2011.gada 12.aprīlī. Summas norakstīšanas periods noteikts 12 gadi.

*Pamatojoties uz 2010.gadā noslēgto Līgumu ar Valsts aģentūras „Centrālā finanšu un līgumu aģentūra” par SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi dalītās atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstību Kuldīgas pilsētā, ieviešanu, 2011.gada 25.jūlijā saņemts finansējums 14 895EUR. Summas norakstīšanas periods noteikts 10 gadi.

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2020. gadu

*2011.gada 1.augustā noslēgts Līgums ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru par Daudzdzīvokļu mājas Gaismas ielā 11, Kuldīgā, energoefektivitātes paaugstināšanu, pēc LIAA iesniegtā noslēguma pārskata par Projekta īstenošanu, tika apstiprināts un piešķirts atbalsta finansējums 48 217 EUR, ko saņēma 2013.gada 23.oktobrī. Summas norakstīšanas periods noteikts 10 gadi.

*2011.gada 30.augustā noslēgts Līgums ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru par Daudzdzīvokļu mājas Atmodas, Kurmāles pagastā Kuldīgas novadā energoefektivitātes paaugstināšanu, pēc LIAA iesniegtā noslēguma pārskata par Projekta īstenošanu, tika apstiprināts un piešķirts atbalsta finansējums 55 619 EUR, kuru saņēma 2014.gada 30. septembrī. Summas norakstīšanas periods noteikts 10 gadi.

*2012.gadā uzņēmumā saņemti divi dzīvokļi, pamatojoties uz Dāvinājuma līgumiem, kuri, pamatojoties uz rīkojumiem tiek izmantoti uzņēmuma saimnieciskajā darbībā. Dāvinājuma saņemšanas grāmatošanai, uzņēmumā izmanto ieņēmuma metodi, tos iegrāmatojot nākamo periodu ieņēmumos, katru gadu norakstot uz ieņēmumiem, noteiktu daļu pēc aprēķina.

Piezīme Nr.23.

Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi) – ilgtermiņa saistības

	31.12.2020.	31.12.2019.
Apsaimniekošanas maksa no dzīvojamām mājām nākamo periodu plānotiem un neplānotiem remonta darbiem	194 132	125 056
Apsaimniekošanas maksa no dzīvojamām mājām nākamo periodu plānotiem mērķa remonta darbiem	44 378	12 498
Bilances vērtība:	238 510	137 554

Pamatojoties uz „Dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi”, kurā veikti aprēķini nākamo periodu plānotiem darbiem, atsevišķi izdalīti maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanu, mājas remontiem, atjaunošanu un pārbūvi. Apsaimniekojamo ēku remontdarbu izmaksas, kas tiks segtas no nākamo periodu apsaimniekošanas ieņēmumiem ilgākā periodā kā gads, tiek uzskaitītas kā ilgtermiņa kreditori.

Īstermiņa kreditori

Piezīme Nr.24.

Aizņēmumi no kredītiestādēm.

Aizņēmumi	31.12.2020.	31.12.2019.
Aizņēmums no AS SEB banka	29 818	54 866
Aizņēmums no ALTUM	-	6 503
Aizņēmums no Luminor banka	-	4 747
Bilances vērtība:	29 818	66 116

Skatīt 20.piezīmi

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2020. gadu

Piezīme Nr.25.

Citi aizņēmumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Aizņēmumi no SIA SEB līzings	54 583	63 603
Bilances vērtība:	54 583	63 603

Šeit uzrādītas īstermiņa saistības pret līzinga kompāniju. Skatīt 21.piezīmi.

Piezīme Nr.26.

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2020.	31.12.2019.
Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem	102 305	207 740
Bilances vērtība	102 305	207 740

Piezīme Nr.27.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2020.	31.12.2019.
Obligātajās valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	34 432	42 207
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	10 461	20 252
Pievienotās vērtības nodoklis	37 188	27 483
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	56	66
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	899	100
Bilances vērtība:	83 036	90 108

Piezīme Nr. 28.

Pārējie kreditori

	31.12.2020.	31.12.2019.
Norēķini ar darbiniekiem par darba algām	67 780	77 154
Norēķini par ieturējumiem no darba algām	1 368	581
Norēķini ar norēķinu personām	14	128
Bilances vērtība:	69 162	77 863

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2020. gadu

Piezīme Nr.29.

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
ERAF līdzfinansējums	2 236	2 236
KF projekta līdzfinansējums	-	1 489
LIAA līdzfinansējums projekta ietvaros	4 822	4 822
LIAA projekta finansējums	5 562	5 562
Bilances vērtība:	12 620	14 109

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu.

Piezīme Nr.30.

Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)

	31.12.2020.	31.12.2019.
Saņemtie iedzīvotāju maksājumi nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem	775 541	550 216
Kļūdas labojums par 2019. gada māju uzkrājumiem	-	30 016
Māju uzkrājumu uzrādīšanas izvērstā veidā maiņas efekts *	-	62 508
Bilances vērtība	775 541	642 740

Apsaimniekošanas maksa no iedzīvotājiem nākamo periodu plānotiem un neplānotiem remonta darbiem ir iedzīvotāju iemaksātie naudas līdzekļi. Skatīt 23.piezīmi.

*Līdz 2020.gadam Uzkrātie iedzīvotāju maksājumi nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem tika uzrādīti kā starpība starp uzkrāto ieņēmumu summu un apsaimniekojamo ēku remontdarbu izmaksām, kas jau veiktas, bet tiks segtas no nākamo periodu apsaimniekošanas ieņēmumiem.

Piezīme Nr.31.

Uzkrātās saistības

Uzkrājumu veidi	2020. gads	2019. gads
Uzkrātās saistības pakalpojumiem	12 878	16 149
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	71 961	89 453
Bilances vērtība:	84 839	105 602

IV Vispārīga informācija

Nodokļi.

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2019.	Aprēķināts 2020. gadā	Kavējuma naudas 2020.gadā	Samaksāts 2020. gadā	Atlikums uz 31.12.2020.
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	100	1 672	2	(875)	899
Pievienotās vērtības nodoklis	27 483	434 725	3	(425 023)	37 188
Sociālais nodoklis	42 207	427 534	5	(435 314)	34 432
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	20 252	156 582	54	(166 427)	10 461
Riska nodeva	66	745	3	(758)	56
Kopā:	90 108	1 021 258	67	(1 028 397)	83 036

Uzņēmumā nodarbināto personu skaits

	2020. gads	2019.gads
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	173	196

Atbildība uzņēmuma valdei

	2020. gads	2019.gads
Atbildība uzņēmuma valdei	25 560	35 604

Finanšu riska vadība

Uzņēmuma nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no saimnieciskās darbības.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar uzņēmuma finanšu instrumentiem procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

Procentu likmju risks

Uzņēmums ir pakļauts procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā ilgtermiņa un īstermiņa aizņēmumiem. Uzņēmuma politika paredz nodrošināt, lai lielākās tā aizņēmumu daļas procentu likme būtu mainīga.

Kredītrisks

Uzņēmums ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Uzņēmums kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredīvērtēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam uzņēmums nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Uzņēmumam nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījuma partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Uzņēmums kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu, kā arī izmantojot piešķirto kredītu.

Notikumi pēc bilances datuma un to ietekme uz Sabiedrības spēju turpināt darbību

Finanšu pārskats balstīts uz kvalitatīvu un kvantitatīvu izvērtējumu, nodrošinot apsvērumus attiecībā uz faktisko un iespējamo COVID 19 ietekmi uz Sabiedrības komercdarbību, finanšu stāvokli un ekonomiskiem rādītājiem.

Pārskata periodā- 2020.gada 12.martā Latvijas Republikas valdība izsludināja valstī ārkārtas stāvokli. Reaģējot uz potenciālo apdraudējumu, ko COVID 19 rada uz sabiedrības veselību, Latvijas Republikas valdība ir īstenojusi pasākumus vīrusa uzliesmojuma ierobežošanai, kas ietekmējuši arī pakalpojumu sniegšanu, kur noteikti darbības ierobežojumi un bieži tiek mainīti noteikumi. Tās laikā ir ierobežota klientu plūsma klātienē, šobrīd tiek veikti avāriju novēršanas darbi, bet plānotie darbi tiek veikti tikai ar ļoti lielu piesardzību un distancēšanos no klientiem. Darbinieki, kam veicamie darba pienākumi pieļauj, strādā attālināti. Ietekme atspoguļojas Sabiedrības pārskata perioda finanšu rādītājos.

Ievērojami samazinājusies ekonomikas attīstība valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība, ievērojot noteiktos ierobežojošos pasākumus, lietojot pašaizsardzības līdzekļus un pastiprinātu dezinfekciju, turpina darbu.

Vadība ir apsvērusi faktu, ka nelabvēlīgā ekonomiskā vide var saglabāties visu 2021.gadu ar tam sekojošu atgūšanās periodu. Izvērtējot finanšu pārskatu apstiprināšanas datumā publiski pieejamu informāciju, vadība ir izvērtējusi infekcijas iespējamo attīstību un tā sagaidāmo ietekmi uz Sabiedrību un ekonomisko vidi, kurā tā darbojas. Vadība balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības šī brīža izvērtējuma.

2020.gada 31.oktobrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi bija EUR 1 115 647 un īstermiņa kreditori EUR 1 211 904, nodrošinot likviditātes koeficientu 0,92. Sabiedrības vadība uzskata, ka tās pašu kapitāls EUR 918 703 apjomā, naudas līdzekļi EUR 300 350 apjomā 2020.gada 31.decembrī un līdzšinējā darbība, nodrošina saimnieciskās darbības turpināšanu. Vadība uzskata, ka iepriekš minētie faktori liecina, ka Sabiedrības rīcībā būs pietiekami finanšu resursi, lai turpinātu darbību vismaz 12 mēnešus pēc pārskata perioda beigām.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

2021.gada 29. martā.

Valdes priekšsēdētājs



Artis Roberts

Gada pārskatu sagatavoja:



Galvenā grāmatvede

Līga Lorberga