

## IZOLES NOTEIKUMI

### DZĪVOJAMO TELPU, KAS ATRODAS LIEPĀJAS IELĀ 8, 2.STĀVA, DZĪVOKLIS NR. 9, KULDĪGĀ, KULDĪGAS NOVADĀ,

### ĪRES TIESĪBU IZSOLEI

#### 1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALOPOJUMI", turpmāk tekstā IZĪRĒTĀJS, nosaka dzīvojamo telpu, kas atrodas Liepājas ielā 8, 2.stāvā, dzīvoklis Nr. 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāk tekstā ĪRES OBJEKTS, īres tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību un izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Īres mērķis ir noteikt konkrētu ĪRES OBJEKTA izīrētāju, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu īres tiesību nodibināšanai.

1.3. Īres tiesību izsoli rīko Izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - īres tiesību maksas summas par 1 m<sup>2</sup> vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko īres maksu par 1 m<sup>2</sup>, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst ĪRES OBJEKTA īres tiesības uz vienu gadu no īres līguma noslēgšanas dienas.

#### 2. Izsoles objekts

2.1. ĪRES OBJEKTS kā viens izsoles priekšmets ir īres tiesības dzīvojamām telpām, kas atrodas Liepājas ielā 8, 2.stāvā, dzīvoklis Nr. 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar platību 47.9 m<sup>2</sup>, kas tiek izsolītas atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli.

2.2. Telpu izmantošanas veids – dzīvojamās telpas.

2.3. Izsoles sākumcena tiek noteikta 3,00 EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, neskaitot PVN. Izsoles solis tiek noteikts 0.17 EUR apmērā par 1m<sup>2</sup>.

2.5. Telpu īres tiesību ilgums: viens gads.

2.6. Izsoles reģistrācijas maksa 15.00 EUR (piecpadsmit eiro 00 centi).

2.7. Izsoles drošības nauda 100.00 EUR (viens simts eiro 00 centi).

2.8. Izsoles reģistrācijas maksa un drošības nauda jāieskaita IZĪRĒTĀJA kontā: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALOPOJUMI”, reģ. Nr. 56103000221, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, konts Nr. LV98UNLA0050005756037 ar norādi

***Liepājas ielā 8, 2.stāva, dzīvoklis Nr. 9, Kuldīga, Kuldīgas novads, īres tiesību izsolei***

2.9. Samaksātā reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

2.10. Pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas samaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta kā avansa maksājums dzīvojamās telpas īres maksā. Neuzvarējušajiem īres tiesību izsoles pretendentiem drošības nauda tiek atgriezta 10 (desmit) dienu laikā no dzīvojamās telpu īres līguma noslēgšanas dienas.

#### 3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles pretendentu var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura ir reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicējs vai komersants, un, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem, ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt īres tiesības.

#### 4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00 **līdz 2025. gada 07. janvārī plkst. 9:00**, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Pilsētas laukumā 2, 1. stāvā, Klientu apkalpošanas zālē, Kuldīgā, Kuldīgas novadā vai arī elektroniskā veidā sūtot pieteikumu un nepieciešamos dokumentus uz e-pastu [kkp@kuldiga.lv](mailto:kkp@kuldiga.lv), ar nosacījumu, ka pieteicējam ir iespēja pieteikumu elektroniski parakstīt. Izsoles komisija nodrošina Izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem:

4.2. Persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu (pase vai personas apliecība (EID karte)) un iesniedz šādus dokumentus:

4.2.1. izsoles Pieteikumu dalībai mutiskā izsolē,

4.2.2. maksājuma uzdevumus par reģistrācijas maksas 15.00 EUR un drošības naudas samaksu 100.00 EUR apmērā, kuros norādīts maksājuma mērķis.

4.3. Saņemt nepieciešamo informāciju, kas ir SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” rīcībā var saņemt pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00 **līdz 2025. gada 07. janvārim plkst. 9:00** SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Pilsētas laukumā 2, 1. stāvā, Klientu apkalpošanas zālē, Kuldīgā, Kuldīgas novadā vai arī elektroniskā veidā, sūtot informācijas pieprasījumu uz e-pastu: [kkp@kuldiga.lv](mailto:kkp@kuldiga.lv)

4.4. Apskatīt dzīvojamās telpas Liepājas ielā 8, 2.stāva, dzīvokli Nr. 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā ir iespējams **līdz 2025. gada 06. janvārim darba dienās no plkst. 10:00 līdz 16:00**, iepriekš sazinoties pa tālruni 25668337 ar nedzīvojamā fonda namu apsaimniekotāju.

#### 5. Pieteikumu iesniegšana izsolei un tā saturs

5.1. Šo noteikumu 4. nodaļā minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk kā **līdz 2025. gada 07. janvārim plkst. 9:00** SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Pilsētas laukumā 2, 1. stāvā, Klientu apkalpošanas zālē, Kuldīgā, Kuldīgas novadā vai elektroniskā veidā uz e-pastu [kkp@kuldiga.lv](mailto:kkp@kuldiga.lv) Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.

5.2. Izsoles pretendenti izsoles pieteikumu iesniedz rakstveidā, (pielikums Nr.1).

5.3. Pieteikumu pašrocīgi vai elektroniski paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.

5.5. Izsoles reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem netiek atgriezti.

5.6. Komisijas locekļi nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles pretendentam izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles pretendentam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta vai elektroniski nosūtīta reģistrācijas apliecība.

5.7. Izsoles solīšanas kartīte, kas atbilst pretendenta piešķirtajam kārtas numuram, pretendentam tiek izsniegta izsoles dienā pirms izsoles sākuma.

5.8. Ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tas netiek pielaists izsolei, kā arī netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un piešķirts kārtas numurs.

5.9. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendenta sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrotas no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis

nepatiesas ziņas, pieteicējam paziņo rakstveidā, uzreiz pēc ziņu pārbaudes. Izsoles pretendents, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē.

5.10. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam.

## 6. Izsoles norise

6.1. Izsole notiek **2025. gada 07. janvārī plkst. 10:00 SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” telpās Pilsētas laukumā 2, 2. stāvā MAZĀ ZĀLĒ Kuldīgā, Kuldīgas novadā.**

6.2. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību (EID karte), pilnvarotās personas papildus uzrāda notariāli apstiprinātu pilnvaru. Izsoles pretendents (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (EID karte) un pilnvarotā persona arī pilnvaru, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.

6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas vadītājs.

6.5. Pirms izsoles sākuma Komisijas vadītājs pārliedz par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda Saņemto pieteikumu reģistra lapas, paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

6.6. Izsolei īres tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas mutisku lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.

6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1. punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.8. Komisijas vadītājs paziņo izsolei piedāvāto vietu, īres maksas apmēra sākumcenu par kvadrātmetru, kā arī nosauc izsoles soli.

6.9. Izsoles pretendenti ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

6.10. Ja uz īres tiesībām pretendē tikai viens izsoles pretendents, īres tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

6.11. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka solīšanas reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto īres maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku īres maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko īres maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas īres tiesību iegūšanu.

6.13. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu īres maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.

6.14. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles pretendentu nosolītās īres maksas sarakstā savu pēdējo solīto īres maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.15. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles pretendentam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.16. Pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko īres maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās īres maksas atbilstību nosolītajai īres maksai izsoles pretendentu nosolītās īres maksas sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no īres tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.17. Komisijas sekretārs protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles pretendentu nosolītās īres maksas sarakstu un nosolītās cenas.

## **7. Nenotikusī izsole**

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles pretendents;

7.1.2. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz dzīvojamās telpas īres līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.4. ja izsolāmo objektu – dzīvojamo telpu īres tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## **8. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

8.1. Izsoles protokolu 2 (divu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina Izsoles komisija.

8.2. Sūdzības par Izsoles komisijas darbu iesniedzamas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdei ne vēlāk kā 4 (četrus) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.3. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Izsoles komisija.

## **9. Papildu nosacījumi**

9.1. Izsoles pretendents, parakstot Pieteikumu dalībai mutiskai izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un tiem piekrīt, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav.

9.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi telpās (kosmētiskais remonts, inženierkomunikāciju nomaiņa vai pieslēgšana u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles dzīvojamās telpas īres līgums, notiek uz īrnieka rēķina, saskaņojot to ar IZĪRĒTĀJS.

9.3. Dzīvojamās telpas ir aizliegtas nodot apakšnomā.

9.4. Īres, apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu samaksas kārtība – saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu.

## **10. Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana**

10.1. Pretendentam, kurš ir nosolījis visaugstāko dzīvojamās telpas īres maksu, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Komisija lēmuma pieņemšanas, ir jānoslēdz dzīvojamās telpas īres līgums.

10.2. Komisija var pieņemt lēmumu neslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar pretendentu, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par īres līguma pagarināšanu, izīrētājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar īrnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka īrnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus.

10.3. Gadījumā, ja dzīvojamās telpas īres līgums netiek noslēgts, īres tiesības tiek nodotas izsoles pretendentam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto īres maksu pirms visaugstākās nosolītās īres maksas. Dzīvojamās telpas īres līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto īres maksu 5 (piecu) darba dienu laikā no piedāvājuma izteikšanas.