

**Kuldīgas pārtikas tirgus tirdzniecības vietas Aizputes ielā 2a, Kuldīgā
nomas tiesību mutiska izsole**

NOMAS OBJEKTS UN ADRESE	Tirdzniecības vieta Kuldīgas pārtikas tirgū, Aizputes ielā 2a, Kuldīgā
IZNOMĀJAMĀ TIRDZniecības VIETA	Brūģēts laukums ar nojumi 12.2 m ² platībā (tirdzniecības vietas Nr.16 - 21 pēc vietu sadalījuma)
TIRDZniecības VIETAS IZNOMĀšanas VEIDS	Stādu tirdzniecība
IZSOLES SĀKUMA NOMAS MAKSAS APMĒRS	EUR 120.00 (bez PVN 21%) mēnesī
IZSOLES SOLIS	EUR 4.00 (bez PVN 21%)
IZNOMĀšanas TERMIŅŠ	3 mēneši (jūnijs, jūlijs, augusts)
NOMAS LĪGUMA MAKSĀJUMI	Nosolītā nomas maksa
NOMAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANAS ĪPAŠIE NOSACĪJUMI	Nomniekam nav tiesības nodot nomas objektu apakšnomā.
IZSOLES VEIDS	Mutiskā izsole
NOMAS TIESĪBU PRETENDENTU PIETEIKŠANĀS VIETA UN TERMIŅŠ	SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" darba laikā, Kuldīgā, Pilsētas laukums 2, 216. kab., līdz 20.05.2016. plkst. 11:00
IZSOLES LAIKS UN VIETA	20.05.2016. plkst. 12:00, Mārtiņzālē, Pilsētas laukums 4, Kuldīgā
IZNOMĀTĀJS	SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
NOMAS LĪGUMA PROJEKTS	Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu var iepazīties SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" mājas lapā www.kkp.lv
KONTAKTPERSONA	Baiba Pirtiece, mob. 26603289

Kuldīgas pārtikas tirgus tirdzniecības vietas Aizputes ielā 2a, Kuldīgā nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumi

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole) tiks izsolītas nomas tiesības uz SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” īpašumā esošo tirdzniecības vietu (turpmāk – Tirdzniecības vieta), kas atrodas Kuldīgas pārtikas tirgū Kuldīgā, Aizputes ielā 2a.
- 1.2. Tirdzniecības vieta sastāv no bruģēta laukuma 12.2 m² platībā un nojumes.
- 1.3. Tirdzniecības vietas atļautais izmantošanas veids – stādu tirdzniecība.
- 1.4. Tirdzniecības vietas nomas tiesības iegūst izsoles dalībnieks, kurš nosola visaugstāko nomas maksu. Solīšana sākas no EUR 120,- (bez PVN 21%) mēnesī.
- 1.5. Tirdzniecības vietas nosolītājs (turpmāk – Nomnieks) iegūst tiesības slēgt tirdzniecības vietas nomas līgumu (turpmāk – Nomas līgums) ar SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” (turpmāk – Izmotātājs) uz trīs mēnešiem (jūnijs, jūlijs, augusts).
- 1.6. Izsole rīko SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” (vien. Reģ. nr. 56103000221).
- 1.7. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no 16.05.2016. līdz 20.05.2016. no plkst. 9.00 līdz 16.00 Kuldīgā, Pilsētas laukums 2, 216. kab.
- 1.8. Izsole notiek 20.05.2016. plkst. 12.00 Kuldīgā, Pilsētas laukums 4, Mārtiņzālē.
- 1.9. Izmotātāja kontaktpersona Baiba Pirtiece mob. 26603289, e-pasts baiba.pirtiece@kuldiga.lv

2. Izsoles dalībnieki

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt komersants un/vai fiziska persona, neatkarīgi no to reģistrēšanas un darbības vietas, komercdarbības formas un īpašuma piederības, kuri atbilst Izsoles noteikumos noteiktajiem kvalifikācijas kritērijiem un kuri līdz šim tirgojas Kuldīgas tirgū,.
- 2.2. Izsoles dalībniekam uz izsoles norises dienu nedrīkst būt maksājumu parādi pret SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.
- 2.3. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai Izsoles dalībnieks Izmotātāja kontā LV92UNLA0011000508704, AS “SEB banka”, ieskaita drošības naudu (nodrošinājumu) EUR 50.00 (piecdesmit eiro 0 centi) apmērā.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Fiziska persona reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:

- 3.1.1. Iznomātājam adresētu pieteikumu par piedalīšanos Tirdzniecības vietas nomas tiesību izsolē, norādot vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, e-pasta adresi (ja ir).
- 3.1.2. Drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu.
- 3.1.3. Ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks, notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt personu izsolē.
- 3.2. Komersants reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:
 - 3.2.1. Iznomātājam adresētu pieteikumu par piedalīšanos Tirdzniecības vietas nomas tiesību izsolē, norādot nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi, e-pasta adresi (ja tāda ir);
 - 3.2.2. Drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu;
 - 3.2.3. Uzņēmumu reģistra izziņu par attiecīgā komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 3.2.4. Pilnvaru pārstāvēt komersantu izsolē, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādīta Uzņēmuma reģistra izziņā.
- 3.3. Izsoles komisija sastāda dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā personas, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (3.1.- 3.2.). Izsoles dalībnieku sarakstā norādītas šādas ziņas:
 - 3.3.1. Dalībnieka kārtas numurs;
 - 3.3.2. Komersanta pilns nosaukums vai fiziskas personas vārds un uzvārds;
- 3.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot personas apliecināšu dokumentu) vai tā pilnvarotai personai, uzrādot personas apliecināšu dokumentu un pilnvaru, izsoles komisija izsoles dienā tieši pirms izsoles norises izsniedz reģistrācijas apliecību, kurā norādīta šāda informācija:
 - 3.4.1. Dalībnieka kārtas numurs;
 - 3.4.2. Komersanta nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds;
 - 3.4.3. Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds;
 - 3.4.4. Tirdzniecības vietas sākotnējās nomas maksas apmērs;
 - 3.4.5. Atzīme par izsoles drošības naudas iemaksu;
 - 3.4.6. Izsniegšanas datums, vieta un izsniedzēja paraksts.
- 3.5. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpauž līdz izsoles sākumam.

4. Izsoles norise.

- 4.1. Iz soli vada izsoles vadītājs.
- 4.2. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo izsolāmo Tirdzniecības vietu un sākotnējo nomas maksas apmēru, soli, par kādu nomas maksu var pārsolīt.
- 4.3. Viens izsoles solis ir EUR 4.00

- 4.4. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Tirdzniecības vietas nomas tiesības iegūst vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido sākotnējā nomas maksa, kas paaugstināts par vienu soli.
- 4.5. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.
- 4.6. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāju dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
- 4.7. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dota solītājam, kas reģistrējies ar mazāku kārtas numuru.
- 4.8. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maku. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam neatmaksā drošības naudu.
- 4.9. Ja Izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem attiecīgajiem izsoles dalībniekiem neatmaksā drošības naudu.
- 4.10. Izsoles komisija protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma noslēgšanas kārtība

- 5.1. Tirdzniecības vietas nosolītājam trīs dienu laikā no Izsoles dienas jāparaksta nomas līgums.
- 5.2. Nosolītājs, kas trīs dienu laikā no Izsoles dienas Iznomātājam neiesniedz parakstītu nomas līgumu, zaudē iemaksāto drošības naudu un Tirdzniecības vietas nomas tiesības.
- 5.3. Šo noteikumu 5.2.punktā minētajā gadījumā pārsolītais izsoles dalībnieks stājas nosolītāja vietā, un viņam trīs dienu laikā no paziņojuma par Tirdzniecības vietas nomas tiesības iegūšanu un Nomas līguma saņemšanas jāparaksta un jāiesniedz iznomātājam parakstīts nomas līgums par paša nosolīto visaugstāko nomas maksu šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 5.4. Ja nosolītājs, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 5.3.punktu, noteiktajā termiņā neiesniedz Iznomātājam parakstītu nomas līgumu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un Tirdzniecības vietas nomas tiesības; Tirdzniecības vietas nomas tiesības iegūst nākamais pārsolītais izsoles dalībnieks, un uz viņu ir attiecināms šo noteikumu 5.3. punktā noteiktais. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto Izsoles dalībnieku, ja par nosolītāju atzītais neveic šo noteikumu 5.5. punktā minētos pienākumus.
- 5.5. Pēc nomas līguma noslēgšanas šajos noteikumos noteiktajā kārtībā Iznomātājs atmaksā drošības naudu Izsoles dalībniekiem, kuriem ir tiesības saņemt to atpakaļ.
- 5.6. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Iznomātāja ieņēmumos.

6. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:

- 6.1.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis Tirdzniecības vietas sākotnējo nomas maksas apmēru;
- 6.1.2. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic šo noteikumu 5.1. – 5.4. punktā minētos pienākumus;
- 6.1.3. Ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Tirdzniecības vietu, neveic šo noteikumu 5.1.punktā minētos pienākumus;
- 6.1.4. Ja uz izsoli nav reģistrējies, vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks.

7. Sūdzību iesniegšana.

- 7.1. Sūdzības par izsoles norisi iesniedzamas SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” valdes priekšsēdētājam, ne vēlāk kā trīs dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek izskatītas.

SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”
Valdes priekšsēdētājs



Pēteris Gobzemis

TIRDZNIECĪBAS VIETAS NOMAS LĪGUMS

PROJEKTS

Kuldīgā

2016. gada __. maijā

P/T Nr. 1 -2016

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi", reģ. Nr.56103000221, turpmāk tekstā "Iznomātājs", tās valdes priekšsēdētāja Pētera Gobzemja personā, no vienas puses,
un

_____, reģ. Nr. _____, turpmāk tekstā "Nomnieks",
tās īpašnieka _____ personā, no otras puses,
noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā tirdzniecības vietu (turpmāk tekstā – Tirdzniecības vieta), Kuldīgā, Aizputes ielā 2a, (Turpmāk tekstā – Teritorija)
- 1.2. Tirdzniecības vietā Nomnieks veiks tirdzniecību ar stādiem.

2. Nomas maksa un norēķinu kārtība.

- 2.1. Nomnieks par Līguma 1.1.punktā minēto Tirdzniecības vietu maksā Iznomātājam nomas maksu EUR _____ (_____) mēnesī, ieskaitot PVN 21%.
- 2.2. Nomas maksa ir jāmaksā SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" līgumā norādītajā SEB bankas kontā līdz katra mēneša 15. datumam.
- 2.3. Iemaksātā drošības nauda EUR 50.00 tiks piemērota kā iemaksa pēdējā mēneša nomas maksai.

3. Līguma termiņš

- 3.1. Līgums ir spēkā līdz 2016. gada 31. augustam.
- 3.2. Pusēm vienojoties, līguma termiņu var pagarināt, noslēdzot rakstisku vienošanos.

4. Pušu pienākumi un darbības ierobežojumi

- 4.1. Iznomātāja pienākumi:
 - 4.1.1. nodot Tirdzniecības vietu Nomnieka lietošanā uz 3.1.punktā noteikto laika periodu;
- 4.2. Nomnieka pienākumi:
 - 4.2.1. lietot iznomāto Tirdzniecības vietu tikai atbilstoši 1.2.punktā noteiktajam nolūkam;
 - 4.2.2. maksāt nomas maksu 2.punktā noteiktajā apjomā un kārtībā;
 - 4.2.3. ievērot Tirgus iekšējās kārtības noteikumus un nodrošināt, lai Nomnieka darbinieki tos ievērotu, atbildēt par šo noteikumu neievērošanu;
 - 4.2.4. veikt saimniecisko darbību atbilstoši sanitāro, ugunsdrošības, kā arī citu valsts un pašvaldību noteikto prasību normām, uzņemties atbildību par sekām, kas radušās šo prasību neizpildes gadījumā;
 - 4.2.5. saņemt atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai (ja tādas ir nepieciešamas saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem);
 - 4.2.6. Atļaut piekļuvi Tirdzniecības vietai Iznomātāja pārstāvjiem, šī līguma nosacījumu ievērošanas kontrolei, kā arī Tirdzniecības vietas tehniskā stāvokļa novērtēšanai vai tehnisku bojājumu novēršanai.
- 4.3. Nomniekam ir aizliegts:
 - 4.3.1. izvietot Tirdzniecības vietā mēbeles, iekārtas, inventāru vai citus materiālus objektus, kuru novietošana Tirdzniecības vietā, to svara, izmēru, konfigurācijas, citu fizikālo vai ķīmisko īpašību dēļ var radīt Teritorijas un Tirdzniecības vietas konstrukciju, telpu apdares, inženiertehnisko tīklu bojājumus, kā arī būt potenciāli bīstami cilvēkiem. Ja tomēr šādu objektu novietošana Tirdzniecības vietā ir nepieciešama, tad Nomniekam ir pienākums iepriekš rakstiski saskaņot ar Iznomātāju objektu novietošanu Tirdzniecības vietā un to transportēšanu uz Tirdzniecības vietu. Iepriekšējas nesaskaņošanas gadījumā Nomnieks sedz visus Iznomātājam radītos materiālos zaudējumus, ir atbildīgs par iespējamo kaitējumu Iznomātāja Teritorijā

- esošajiem cilvēkiem, kā arī pēc Iznomātāja pieprasījuma nekavējoties pārvieto objektus ārpus Iznomātāja teritorijas;
- 4.3.2.veikt Tirdzniecības vietā uzlabojumus un remontdarbus, bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju;
- 4.3.3.nodot iznomātās Tirdzniecības vietu apakšnomā;
- 4.3.4.izvietot informatīvas norādes pie Iznomātāja Teritorijā, bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju;
- 4.3.5.kavēt vai apgrūtināt Iznomātāja piekļuvi Tirdzniecības vietā, ārkārtas situācijās tehnisku bojājumu novēršanai, ja Iznomātājs ir informējis Nomnieku par šādu nepieciešamību.

5. *Pušu atbildība*

- 5.1. Ja Nomnieks nokavē šī līguma 2.punktā noteikto nomas maksas samaksas termiņu, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,5% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 5.2. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par materiāliem zaudējumiem vai par jebkādu citu kaitējumu, kas ir radušies Iznomātājam vai trešajām personām Nomnieka vai tā darbinieku vainas dēļ. Nomnieks apņemas patstāvīgi risināt jebkādus strīdus ar trešajām personām.
- 5.3. Iznomātājs neatbild par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c., jo to piegādātāji nav atkarīgi no Iznomātāja. Iznomātājs ir atbildīgs tikai tad, ja pārtraukumi notikuši Iznomātāja nolaidības vai kļūdas dēļ.
- 5.4. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par konkrēto produktu un izstrādājumu tirdzniecībai nepieciešamajām atļaujām un licencēm, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto kārtību.

6. *Līguma izbeigšana*

- 6.1. Līgumu var izbeigt:
- 6.1.1.Pirms līguma 3.1.punktā noteiktā termiņa, pusēm savstarpēji vienojoties;
- 6.1.2.Nomnieks vienpusējā kārtībā, rakstiski brīdīnot Iznomātāju vienu (1) mēnesi iepriekš;
- 6.1.3.Nomnieks vienpusējā kārtībā, ja Iznomātājs neievēro līguma 4.1.punktā noteiktos pienākumus;
- 6.1.4.Iznomātājs vienpusējā kārtībā, ja Nomnieks neievēro līguma 4.2.punktā noteiktos pienākumus vai 4.3.punktā noteiktos aizliegumus;
- 6.2. Ja Nomnieks godprātīgi pildījis šī līguma noteikumus, viņam ir tiesības uz šī līguma termiņa pagarināšanu. Par vēlēšanos pagarināt līguma darbības termiņu Nomnieks paziņo Iznomātājam 1 (viens) mēnesi pirms šī līguma termiņa izbeigšanās.

7. *Citi noteikumi*

- 7.1. Līgumu var grozīt vai papildināt pusēm savstarpēji vienojoties, parakstot vienošanās protokolu, kurš no tā brīža kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Domstarpības, kas rodas sakarā ar šī līguma izpildi, puses risina sarunu ceļā, bet, ja puses nevar vienoties, tad LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 7.3. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros un atrodas pie katras no līgumslēdzējām pusēm.

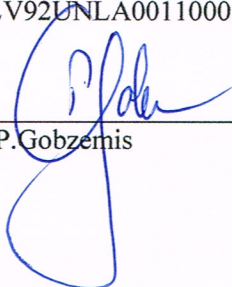
8. *Pušu rekvizīti*

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

9. **SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"**

Pilsētas laukums 2, Kuldīga,
Kuldīgas nov. LV-3301
PVN maks.reģ.Nr.LV 56103000221
Banka A/S SEB banka
Konts: LV92LNL0011000508704



P.Gobzēmis