

Uzņēmuma līgums Nr.
par dūmvadu un ventilācijas kanālu tehnisko apkopi

Kuldīgā

2015. gada _____

SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, tās valdes priekšsēdētāja Pētera Gobzemja, valdes locekļa Arta Roberta un valdes locekles Vairas Brūderes personās, kuri rīkojas pamatojoties uz SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” statūtiem (turpmāk tekstā – PASŪTĪTĀJS), no vienas puses, un

(turpmāk tekstā – IZPILDĪTĀJS), no otras puses (PASŪTĪTĀJS un IZPILDĪTĀJS, turpmāk tekstā – PUSES) izsakot savu brīvi radušos gribu bez maldiem un viltus noslēdz sekojošu līgumu (turpmāk tekstā saukts – LĪGUMS) par zemāk minēto:

1. LĪGUMA priekšmets

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas pret atlīdzību kvalitatīvi un savlaicīgi veikt (ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, kuru izmaksas ir iekļautas finanšu piedāvājumā) **dūmvadu un ventilācijas kanālu tehnisko apkopi PASŪTĪTĀJA apsaimniekojamās mājās Kuldīgas novada teritorijā** (turpmāk tekstā – Darbi):

DARBS	MERVIEN.	PRETENDENTA PIEDĀVĀJUMS EUR bez PVN, (virsizdevumi %)
Apkures dūmvada tīrīšana, t.sk pakāje	Kanāls	
Ventilācijas kanāla tīrīšana	Kanāls	
Tīrāmās lūkas atvēršana un aiztaisīšana	Lūka	
Atkārtota tīrāmās lūkas atvēršana un aiztaisīšana	Lūka	
Jauns laužums skursteņa kanālā un tā aizmūrēšana	Gab.	
Aizgruvuma likvidēšana dūmvadā vai ventilācijas kanālā	Aizgruvums	
Apsekošanas akta par dūmvadu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli sastādīšana	Akts ēkai	
Krāsns vai sildmūra pievadkanālu tīrīšana	Tekošie metri	
Krāsns tīrīšana	Gab.	
Sildmūra tīrīšana	Gab.	
Kamīna vai ilgdedzes krāsns tīrīšana	Gab.	
Centrālapkures katlu sekciju tīrīšana	Eja	
Metāla dūmeņa tīrīšana no apakšas	Gab.	
Pavarda tīrīšana	Gab.	
Tehnisko noteikumu izsniegšana pēc Pasūtītāja pieprasījuma	Gab.	
Pieskaitāmie izdevumi % no pamatdarbu kopsummas (t.sk. darba aizsardzība; transporta izdevumi apkalpojošam personālam un materiālu piegādei; peļņa; saistītie virsizdevumi, t.sk. izdevumi par plānoto tīrīšanas darbu informēšanu nedēļu iepriekš, žurnāla vešana)	%	

1.2. Darbus izpildītājs veic patstāvīgi 2 (divas) reizes gadā (pirms apkures sezonas sākuma un apkures sezonā) pēc IZPILDĪTĀJA sagatavota un saskaņota ar PASŪTĪTĀJU dūmvadu tīrīšanas grafika.

1.3. Papildus 1.2.punktā minētajam, ja ir radusies nepieciešamība PASŪTĪTĀJS Darbus var pieteikt ārpus iepriekš saskaņotā grafika, Precīzu Darbu vietu, apjomu un Darbu izpildes termiņu PASŪTĪTĀJS nosaka, dodot Darba uzdevumu.

2. LĪGUMA termiņi

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā divus gadus, tas ir līdz 2017.gada _____, vai brīdim, kad PUSES ir savas ar šo LĪGUMU pielīgtās saistības izpildījušas pilnā apmērā.

3. Darbu apmaksā

3.1. PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM par izpildītajiem Darbiem atbilstoši vienības cenām, kas norādītas LĪGUMA 1.1.apakšpunktā. Vienības cenas ietver izmantojamās tehnikas izmaksas, darba izmaksas, nodokļus, nodevas un citus obligātos maksājumus.

3.2. PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM par izpildītajiem Darbiem pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA iesniegto rēķinu, kas izrakstīts atbilstoši attiecīgam Darbu pieņemšanas – nodošanas aktam.

3.3. PASŪTĪTĀJS veic apmaksu 20 (divdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas ar bezskaidras naudas norēķinu IZPILDĪTĀJA norādītajā bankas kontā. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kurā veikts pārskaitījums uz IZPILDĪTĀJA norādīto bankas kontu.

4. IZPILDĪTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt Darbus saskaņā ar Pasūtītāja noteiktajām tehniskajām specifikācijām, iepriekš saskaņoto Darba grafiku vai Darba uzdevumā noteiktajā apjomā un izpildes termiņā. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē DARBU izpildi, IZPILDĪTĀJS nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā rakstveidā informē PASŪTĪTĀJA pārstāvi un saskaņo tālāko rīcību.

4.2. IZPILDĪTĀJS veic Darbus saviem spēkiem, vai var uzticēt veikt LĪGUMĀ nolīgto Darbu daļu trešajai personai (apakšuzņēmējam), saskaņā ar IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu iepirkumam, ievērojot šādus noteikumus:

4.2.1. IZPILDĪTĀJAM ir aizliegts visas šajā LĪGUMĀ noteiktās tiesības un saistības nodot apakšuzņēmējam, kas nav uzrādīts iepirkumam iesniegtajā piedāvājumā vai rakstiski saskaņots ar PASŪTĪTĀJU;

4.2.2. IZPILDĪTĀJS atbild par apakšuzņēmēja veiktajiem Darbiem, uzņemoties risku uz savu atbildību.

4.3. Veicot Darbus, IZPILDĪTĀJA pienākumos ietilpst:

4.3.1. visu no Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem izrietošo saistību izpilde attiecībā uz valsts un pašvaldību iestādēm;

4.3.2. visu ar darba drošību, darba aizsardzību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistīto normatīvo aktu ievērošana, tai skaitā, veikt nepieciešamos pasākumus šajās jomās;

4.3.3. kārtības un tīrības nodrošināšana Darbu izpildes teritorijā visā Darbu izpildes laikā;

Ja IZPILDĪTĀJS Darbu laikā veic darbības, kuru rezultātā tiek bojājumi, IZPILDĪTĀJS novērš radušos bojājumus par saviem līdzekļiem un PASŪTĪTĀJA noteiktā termiņā;

4.3.4.informēt PASŪTĪTĀJU par katru nelaimes gadījumu, kurš noticis veicot LĪGUMĀ noteiktos Darbus. Informācija ir jāsniedz rakstveidā, 3 (trīs) dienu laikā pēc akta par nelaimes gadījumu Darbā sastādīšanas.

4.4. Ja IZPILDĪTĀJS, veicot Darbus, rada bojājumus trešajām personām, par to tiek sastādīts Defektu akts un IZPILDĪTĀJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem novērst radītos bojājumus vai segt izmaksas.

4.5. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības saņemt samaksu par paveiktajiem Darbiem LĪGUMA 3.punktā noteiktā apmērā un kārtībā.

4.6. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt PASŪTĪTĀJAM līgumsoda samaksu saskaņā ar LĪGUMA 8.punktā noteikto.

5. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

5.1. Par Darba uzdevumā noteikto Darbu izpildīšanu PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt IZPILDĪTĀJAM LĪGUMA 3.punktā noteiktajā apmērā un kārtībā ar bezskaidras naudas norēķinu IZPILDĪTĀJA norādītajā norēķinu kontā.

5.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs apturēt Darbu veikšanu, ja IZPILDĪTĀJS neievēro LĪGUMĀ noteiktās prasības, līdz pārkāpumu novēršanai vai zaudējumu segšanai.

5.3. PASŪTĪTĀJS neatbild par IZPILDĪTĀJA tehniku u.c., resursiem, kas atrodas Darbu izpildes vietā, kā arī par IZPILDĪTĀJA vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā radīto kaitējumu.

5.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no IZPILDĪTĀJA iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem LĪGUMA 8.punktā norādīto līgumsodu.

6. Darbu uzdošana un izpilde

6.1. Saskaņā ar LĪGUMA 1.3.punktā noteikto, konkrētu Darbu PASŪTĪTĀJS dod IZPILDĪTĀJAM ar Darba uzdevumu, norādot tajā precīzu darba vietu, apjomu un darba izpildes termiņu.

6.2. Darba uzdevumu sagatavo PASŪTĪTĀJA pārstāvis un nosūta uz IZPILDĪTĀJA norādīto elektroniskā pasta adresi: _____

6.3. PUSES vienojas, ka Darba uzdevuma saņemšanas brīdis ir nākamā darba diena pēc elektroniskā sūtījuma nosūtīšanas dienas.

6.4. Par Darbu izpildi noteiktajā apjomā un atbilstoši specifikācijām IZPILDĪTĀJS informē PASŪTĪTĀJA pārstāvi ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā pēc Darbu pabeigšanas, nosūtot informāciju PASŪTĪTĀJA pārstāvim uz elektroniskā pasta adresi _____.

6.5. PASŪTĪTĀJAM izpildītie darbi ir jāpieņem trīs darba dienu laikā no paziņojuma par darba izpildi saņemšanas dienas. Izpildīto darbu pieņemšanu PASŪTĪTĀJA vārdā veic PASŪTĪTĀJA pārstāvis, parakstot pieņemšanas - nodošanas aktu. Darbu pieņemšanā ir jāpiedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvim.

6.6. Veicot darba pieņemšanu, PASŪTĪTĀJA pārstāvis pārbauda Darba kvalitātes atbilstību Pasūtītāja noteiktajām tehniskajām specifikācijām.

7. PUŠU korespondence

7.1. PUŠU savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. PUŠU paziņojumi ir nosūtāmi pa pastu pēc LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm korespondences saņemšanai, un ir uzskatāms, ka PUSE ir saņēmusi paziņojumu septītajā dienā pēc tā izsūtīšanas. Mainoties PUSES juridiskajai adresei vai adresei korespondences saņemšanai, PUSE par to nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā paziņo otrai PUSEI. Ja PUSE par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai PUSEI vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras PUSES paziņojumi tiek uzskatīti par nosūtītiem. Cita veida paziņojumi PUSEI nav saistoši.

7.2. PUŠU pārstāvji:

7.2.1. PASŪTĪTĀJA pārstāvis: _____, mob. tel. _____,
kura ir atbildīga par LĪGUMA administrēšanu PASŪTĪTĀJA vārdā;

7.2.2. IZPILDĪTĀJA pārstāvis: _____, mob. tel. _____, kurš ir atbildīgs par LĪGUMA administrēšanu IZPILDĪTĀJA vārdā.

8. PUŠU atbildība par LĪGUMA pārkāpumiem

8.1. IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu, ja IZPILDĪTĀJA vainas dēļ tiek kavēts Darba uzdevumā noteiktais Darba izpildes termiņš, par katru nākamo nokavēto dienu – 0,1% apmērā no Darba uzdevumā norādītās darba izmaksu summas (bez PVN).

8.2. PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu, ja PASŪTĪTĀJA vainas dēļ tiek kavēts iesniegtā rēķina apmaksas termiņš, par katru nokavēto dienu – 0,1% apmērā no iesniegtajam rēķinā norādītās darba izmaksu summas (bez PVN).

8.3. LĪGUMA 8.1. un 8.2.apakšpunktā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU un PASŪTĪTĀJU no saistību izpildes.

8.4. Puses ir atbildīgas viena otrai un trešajām personām par to vainas dēļ nodarītiem zaudējumiem. Zaudējumu apmēru puses nosaka sastādot abpusēji parakstītu zaudējumu novērtēšanas aktu.

9. Nepārvarama vara un ārkārtas apstākļi

9.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu LĪGUMA neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas un ārkārtas apstākļiem pieskaitāmi, piemēram, ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, kuru rezultātā LĪGUMA izpilde nav iespējama.

9.2. Ja iestājas nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi, LĪGUMA saistības, tajā skaitā Darbu izpildes termiņš, tiek pagarināts par laika periodu, no nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu iestāšanās, līdz to seku novēršanas brīdim.

10. Līguma laušana

10.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā.

10.4. Pusēm ir tiesības vienpusēji uzteikt šo līgumu gadījumā, ja otra puse nepilda vai pilda nekvalitatīvi vai nesavlaicīgi šajā līgumā noteiktās saistības, iesniedzot otrai pusei rakstisku līguma uzteikumu divas kalendārās nedēļas iepriekš un turpinot izpildīt līguma saistības līdz līguma uzteikumā norādītajam līguma termiņa beigu datumam. Līguma vienpusēja izbeigšana neatbrīvo puses no to saistību izpildes, kuras radušās un pastāv uz līguma izbeigšanas brīdi, tajā skaitā zaudējumu atlīdzības.

11. Strīdu izskatīšana

11.1. Ja PUSES nevar panākt vienošanos pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, nesaskaņas un prasības, kas izriet vai skar LĪGUMU, kuri nav noregulēti starp Pusēm pārrunu ceļā, tiks izšķirti atbilstoši LR likumiem pēc prasītāja izvēles tiesā.

12. Noslēguma noteikumi

12.1. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki LĪGUMA noteikumi, pārējie LĪGUMA noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie LĪGUMA punkti.

12.2. Izmaiņas un papildinājumi šajā LĪGUMĀ stājas spēkā tad, ja par to ir panākta abu PUŠU rakstiska vienošanās.

12.3. LĪGUMS ir parakstīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai PUSEI.

13. Pielikumi

13.1. LĪGUMA sastāvdaļa ir zemāk uzskaitītie dokumenti:

13.1.1. Tehniskās specifikācija dūmvadu un ventilācijas kanālu tehniskajai apkopei.

14. PUŠU juridiskās adreses un rekvizīti, PUŠU paraksti

PASŪTĪTĀJS

SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”

Reģistrācijas numurs: 56103000221

Juridiskā adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga,

Kuldīgas novads, LV-3301

AS “SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV92UNLA0011000508704

Paraksts _____

Z.v.

IZPILDĪTĀJS

Reģistrācijas numurs:

Juridiskā adrese:

Kods:

Konts:

Paraksts _____

Z.v.